KÁRTALANÍTÁSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

továbbiakban Megállapodás,

amely létrejött **egyrészről** az

FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye:	8600 Siófok, Tanácsház u. 5.
Levelezési címe:	8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Pf. 102.)
Számlavezető pénzintézete:	ING Bank N. V. Magyarországi Fióktelepe
SWIFT (BIC):	INGBHUHB
IBAN Számlaszáma:	HU08 1370 0016 0420 0013 0000 0000
Számla fogadási címe:	FGSZ Zrt. Számvitel 8601 Siófok Pf. 8.
A társaság statisztikai számjele:	12543331-4950-114-14
Adószáma:	12543331-2-14
Cégbíróság és cégjegyzék száma:	Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg: 14-10-300230

továbbiakban mint **Tulajdonos/ Üzemeltető**, (képviseli: …)

másrészről a/az

…

Székhelye:
Levelezési címe:
Számla fogadási címe:
Számlavezető pénzintézete:
SWIFT (BIC):
IBAN Számlaszáma:
A társaság statisztikai számjele:
Adószáma:
Cégbíróság és cégjegyzék száma:

mint Megbízó (képviseli: ……), a továbbiakban: **Kártalanító**

együttes hivatkozásként: **Szerződő Felek**

között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

Tárgy: …….. építése kapcsán érintett, az Üzemeltető tulajdonában és kezelésében lévő ……. gázszállító vezetékkel és/vagy tartozékával kapcsolatos kártalanítás, illetve az elvégzendő kiváltási feladatok tárgyában történő megállapodás feltételei

I. Előzmények

A Szerződő Felek a tervdokumentáció alapján megállapították, hogy a tárgyi … megvalósítását az Üzemeltető tulajdonában és üzemeltetésében lévő, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt gázszállító vezeték és/vagy tartozéka jelen állapotukban akadályozzák.

II. A Megállapodás célja

1. A Megállapodást Szerződő Felek a…hrsz.-ú ingatlanra tervezett …megépítése során az érintett vezeték elbontása, az érintett vezeték áthelyezése, kiváltása, az Üzemeltetőt ebből következően jogszerűen ért károk megtérítése (kártalanítása), és a megfelelő védelem kialakítása érdekében kötik.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető részére a Kártalanító kártalanítást nyújt a fenti jogszerű kár megtérítése érdekében, az Üzemeltető megbízásából a vezetékkiváltással kapcsolatos valamennyi feladatot a Kártalanító, illetve az általa megbízott vonatkozó jogszabályok szerinti szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozó végzi el (a továbbiakban: Szakkivitelező) az illetékes Bányakapitányság kiszervezésre vonatkozó jóváhagyásának megfelelően..

3. Szerződő Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építtetői, Kártalanítói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében a…építése által érintett, az Üzemeltető tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázszállító vezetéket és/vagy tartozékát érintő munkálatok előkészítése és kivitelezése során. Ezzel kívánják biztosítani a gázszállító vezetéket és/vagy tartozékát érintő munkálatok szakszerű és biztonságos, valamint a… megépítéséhez szükséges határidőben történő elvégzését.

III. A Megállapodás tárgya

1. Kártalanítás és vezetékkiváltás: A Megállapodás alkalmazásában kártalanításon és vezeték kiváltáson a … érintő és/vagy keresztező gázszállító vezetékek, tartozék jellegű létesítmények feltárását, esetleges tovább tervezését, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét, szükség esetén a szolgalmi jog alapítás és módosítás a Kártalanító költségére és az Üzemeltető javára, valamint a megszüntetendő vezetékek esetén a szolgalmi jogok törlése, beleértve

a teljes körű földhivatali ügyintézést is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a vezetékek változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését az Üzemeltető részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Kártalanító részére, mely alkalmas a … megépítésére. A vezetékkiváltás kártalanítása a jelen Megállapodás VI. részében leírt módon történik.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a kártalanítás fejében átadott eszközök, vezeték kiváltás következtében keletkező új létesítmények, vezetékszakaszok az Üzemeltető tulajdonát képezik.
3. A …építésével érintett, kiváltást igénylő vezeték és az elvégzendő feladatok az 1. sz. mellékletben kerülnek felsorolásra.

IV. Szerződéses feltételek

1. Üzemeltető a Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt, kiváltandó vezetéke elbontásra, áthelyezésre, azaz kiváltásra kell, hogy kerüljön. A Kártalanító vállalja az építéssel okozott jogszerű kár megtérítése érdekében a kártalanítás teljes költségének viselését. A kártalanítás részét képezik a vezeték üzemszünet miatt az Üzemeltetővel szemben érvényesített igények is.

2. Kártalanító vállalja, hogy az Üzemeltető által jóváhagyott (Al)vállalkozóval az Üzemeltető szakfelügyeletével és együttműködésével a lehető leggyorsabban és legszakszerűbben elvégezteti a vezeték kiváltását. Továbbá (Al)vállalkozóján keresztül vállalja, hogy a kártalanítás kapcsán a vezetékkiváltás során kibontott, eltávolított anyagokat az Üzemeltető részére visszaszolgáltatja, azokról mennyiség alapján elszámol, és azokat az Üzemeltető által megjelölt helyre, saját költségén elszállítja.

3. Üzemeltető kijelenti, hogy a kártalanítás címén átadott eszközöket a fenti IV.2. pont szerinti munkálatokat, és az átadandó eszközöket a Kártalanító részéről elfogadja, és a IV. pontjaiban meghatározottakon túlmenően nevezettekkel szemben a vezetékkiváltás kapcsán további követelése nincs.

4. Üzemeltető a Megállapodással engedélyezi, hogy a vezetékkiváltás keretében az 1. sz. mellékletben felsorolt, kiváltandóként jelölt vezetéke új, az …építéséhez megfelelő nyomvonalon, és kialakítással kerüljön elhelyezésre.

5. Az …munkaterületének területhatárain belüli és kívüli munkálatok esetében a munkakezdés feltételeit a Kártalanítónak kell biztosítania, beleértve a területtulajdonosok zöldkárának felmérését és kiegyenlítését és ezen területek kivitelezést követő rekultiválását is. A műszaki átadáshoz Kártalanító a megvalósulási tervben dokumentálja az érintett területtulajdonosok zöldkárának rendezését és azt, hogy a tulajdonosnak további kártérítési igénye nincs.

6. Kártalanító külön nyilatkozatot tesz az Üzemeltető felé, hogy a vezetékkiváltáshoz szükséges műszaki tervezési feladatok elvégzésére kiválasztott (al)vállalkozó (a továbbiakban: Tervező) rendelkezik a vezetékkiváltás tervezési munkáinak elvégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel. Ezek alapján az Üzemeltető megvizsgálja a Tervező alkalmasságát, melyről nyilatkozik 5 munkanapon belül a Kártalanító felé. Kártalanító az Üzemeltető meghatalmazása és nyilatkozata alapján – kezdeményezi az Üzemeltető nevében és javára a Bányakapitányságnál a gázüzemi tevékenység más személy általi végzésének (kiszervezés) jóváhagyását.

7. A kivitelezési munkákat megkezdeni csak a Bányakapitányság kiszervezésre vonatkozó jóváhagyó határozatának birtokában, a Szerződő Felek által jóváhagyott terv, továbbá az Üzemeltető munkavégzési engedélye alapján lehet.

8. Az Üzemeltető által jóváhagyott, hatósági engedéllyel rendelkező tervtől eltérni csak műszakilag indokolt esetben, a Felek egyetértése esetén van mód. A módosításhoz a szükséges engedélyeztetési eljárást le kell folytatni. A módosítást az Építési Naplóba be kell jegyezni.

9. Az Üzemeltető részére a Tervező 2 pld. kiviteli tervet ad át véleményezés és engedélyezés céljából A kiviteli tervek meg kell feleljenek az Üzemeltető minőségirányítási rendszerében foglaltaknak, valamint az Üzemeltető által kiadott, az adott vezetékszakasz kiváltására vonatkozó Műszaki Tartalomnak. A kiváltás létesítési engedélyköteles, vagy a … Bányakapitányságra felé bejelentés kötelezett (a kiváltás jellegétől, műszaki tartalmától függően). A megvalósult állapotra vonatkozó szolgalmi jogi dokumentációt Üzemeltető minőségirányítási rendszere szerint kell elkészíteni, a szolgalmi jogi megállapodásokat az Üzemeltető formanyomtatványán kell megkötni.

10. A szolgalmi jogi ügyintézés során a Kártalanítót és az Üzemeltetőt fokozott tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli. Üzemeltető köteles cégiratait – a földhivatali ügyintézéshez szükséges körben és mértékig – Kártalanító (ill. képviselője) részére annak

kérésére azt átadni, vagy korábbi adatszolgáltatása kapcsán már a földhivatalnál rendelkezésre álló adat ügyiratszámát közölni.

11. A vezeték kiváltás jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerinti megvalósulása érdekében – Kártalanító a vezetékek nyomvonalának megváltozása folytán új biztonsági övezeti korlátozásokkal érintett ingatlanokra bányaszolgalmi jogot alapít az Üzemeltető javára, illetve a már szolgalmi joggal terhelt ingatlanok tekintetében a módosítás, vagy törlés érdekében – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést is beleértve – eljár.

12. E körben Kártalanító, illetve az általa megbízott ügyvédi iroda jogosult arra, hogy az Üzemeltető, mint jogosult javára szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve közigazgatási eljárást kezdeményezzen az 1993. évi XLVIII. törvény 38.§. szerint.

13. Üzemeltető a szolgalmi jogi ügyintézés sikeres lebonyolítása érdekében a Megállapodáshoz 3. számú mellékletként fűzött meghatalmazást köteles adni a Kártalanító által kiválasztott és megbízott részére.

14. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető a munkálatok ellenőrzésére jogosult. Az Üzemeltető a munkaterületen eseti ellenőrzéseket végez. Az Üzemeltető esetleges kifogásairól, észrevételeiről és igényeiről az Építési Napló útján a Kártalanítót tájékoztatja, aki ennek alapján intézkedik. Vitás esetekben a Kártalanító ésszerű határidőn belül egyeztetést kezdeményez a Szerződő Felek között, a közös álláspont kialakítása érdekében.

15. Kártalanító tudomásul veszi az alábbiakat:

    a) Kártalanító a területtulajdonosok előzetes hozzájárulását a Tervező bevonásával a munkavégzéshez megszerezte. A munkakezdés további feltételeit a Kártalanítónak, kell biztosítania, beleértve a területtulajdonosok bányakárának, zöldkárának felmérését és kiegyenlítését és ezen területek kivitelezést követő rekultiválását is továbbá a szolgalmi jogi tervek elkészíttetését, záradékoltatását, szolgalmi jog alapítását, bejegyeztetését és az ezekhez kapcsolódó kártalanítási összegek kifizetését Ezzel kapcsolatban az Üzemeltetőt semmilyen költség (kártalanítás, kártérítés, egyéb jogcímű fizetési kötelezettség) nem terheli sem a jelenben, sem a jövőben, és ezért Kártalanító felel az Üzemeltető irányába.

b) Kártalanító tudomásul veszi, hogy a gázszállító vezeték és/vagy tartozéka építéséhez, kiváltásához szükséges anyagok kizárólag az Üzemeltető által jóváhagyott kiviteli tervben megadott minőségűek lehetnek. Az anyagbeszerzést a vezeték kiváltását végző társaság bonyolítja.

c) Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítás kapcsán elvégzendő vezeték kiváltási munkálatok során csak olyan, Szakkivitelezővel végezteti a vezetékkiváltás munkálatait, akik megfelelő referenciával és minősítéssel rendelkeznek az Üzemeltető gázszállító vezetékeinek építése, kiváltása terén és megfelelnek az állami, különösen a bányászati és gázüzleti szabályozás szerint a kivitelezőre vonatkozó rendelkezéseknek a teljesítés folyamatában. Kártalanító külön nyilatkozatot tesz az Üzemeltető felé, hogy a vezetékkiváltás kivitelezési munkáinak elvégzésére kiválasztott Szakkivitelező rendelkezik a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel. Ezek alapján az Üzemeltető megvizsgálja a Szakkivitelező alkalmasságát, melyről nyilatkozik 5 munkanapon belül a Kártalanító felé. Kártalanító az Üzemeltető meghatalmazása és nyilatkozata alapján – kezdeményezi az Üzemeltető nevében és javára a bányafelügyeletnél a gázüzemi tevékenység más személy általi végzésének (kiszervezés) jóváhagyását.

d) Az Üzemeltetői hozzájárulás nem érinti a Kártalanító teljesítésért való felelősségét.

e) Az illetékes Bányakapitányság által a jóváhagyott Szakkivitelező személye a teljes kiváltási munkák során nem változhat, illetve új kivitelező bevonásának szüksége esetén annak előzetes bányakapitánysági jóváhagyása is szükséges.

f) A vezetékek biztonsági övezetében történő munkálatok idejére Kártalanító az Üzemeltetőnél írásban köteles szakfelügyeletet megrendelni Üzemeltető …… Földgázszállító Üzeménél. A szakfelügyeletért az Üzemeltető díjat számít fel, melynek fizetési feltételeit jelen megállapodás VI.5 pontja tartalmazza. A vezetékkiváltás, illetve védelembe helyezés során megépített munkarészek csak az Üzemeltető engedélyével takarhatók el. Az építés eljárásai Üzemeltető minőségirányítási rendszere szerint történik, amely megfelel a 79/2005 (X.11) GKM rendelet előírásainak.

g) Kártalanító köteles szakfelügyeletet igénybe venni a nem Üzemeltető tulajdonú közműveket, illetve az Intézményt érintő munkálatok esetén is, amennyiben az Üzemeltető tulajdonában lévő vezetékek biztonsági övezetében kíván munkát

végezni, illetve végeztetni. Az így megépített munkarészek csak az Üzemeltető szakfelügyeletének engedélyével takarhatók el. Az írásban megrendelt és teljesített szakfelügyeleteket az építési naplóba be kell jegyezni, és igazoltatni kell.

h) Üzemeltető jogosult a kiváltási munkálatok ideje alatt és azzal összefüggésben a szakkivitelező által vezetett építési naplóba betekinteni, észrevételeit, felhívásait az abba történő bejegyzés útján dokumentálni.

i) A kiváltás távvezetéki leállással, illetve fogyasztói gázszünettel jár, amelynek időpontját a Kártalanító vagy alvállalkozója köteles egyeztetni az érintett partnerekkel. A leállás az együttműködő gázrendszerre jóváhagyott terv szerinti időpontban történhet, melynek időpontját egyeztetni kell mind az Üzemeltetővel, mind a kapcsolódó rendszerüzemeltetővel. A Kártalanító vagy (al)vállalkozója a vezeték leállásával érintett földgázelosztói engedélyessel, egyéb érintett engedélyesekkel, Közvetlen szállítóvezetési felhasználókkal a leállás időpontját és időtartamát illetően köteles megállapodást kötni, és az Üzemeltető részére bemutatni.
Az eredetileg meghirdetésre kerülő gázszünet időpontjának módosítási kérelmét az eredeti időpont előtt 100 nappal, törlési kérelmét 20 nappal korábban kell a Kártalanítónak az Üzemeltető TÁSZ-Beruházás osztályának bejelenteni. Amennyiben a Kártalanítói kérelem benyújtásának késedelme miatt a tervezett munka a jogszabályokban előírt időn kívül kerül törlésre és valamelyik érintett fél (fogyasztó, kereskedő, elosztó) kárigénnyel lép fel az Üzemeltetővel szemben, akkor az Üzemeltető a Kártalanító felé továbbhárítja a követelést.

j) Az eredetileg meghirdetésre kerülő gázszünet időpontjának módosítási kérelmét az eredeti időpont előtt 100 nappal, törlési kérelmét 20 nappal korábban kell a Kártalanítónak az Üzemeltető Beruházás szervezetének bejelenteni. Amennyiben a Kártalanítói kérelem benyújtásának késedelme miatt a tervezett munka a jogszabályokban előírt időn kívül kerül törlésre és valamelyik érintett fél (fogyasztó, kereskedő, elosztó) kárigénnyel lép fel az Üzemeltetővel szemben, akkor az Üzemeltető a Kártalanító felé továbbhárítja a követelést.

k) A Kártalanító vagy alvállalkozója köteles a munkákat úgy szervezni, hogy az adott időpontban a rákötés elvégezhető legyen. A Kártalanító felel minden olyan kárért, mely abból ered, hogy bármilyen ok miatt az évi egyszeri leállási időszak alatt az élőre kötési munkákat nem lehet elvégezni. A Kártalanító áll helyt minden olyan

kárért, egyéb hátrányért, amit a leállási idő túllépése miatt vagy azzal összefüggésben érvényesítenek, rónak ki az Üzemeltetőre.

l) A Kártalanító a kivitelezés során, valamint a műszaki átadás-átvétel idejére köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy az Üzemeltető ellenőrzési (vizsgálati) tevékenységet végezzen és a vizsgálati megállapításait az építési naplóba bejegyezze, valamint a Kártalanító felé érvényesíthesse. A kiváltási munkák irányítása és felügyelete Üzemeltető feladata és kötelessége, így Kártalanító köteles gondoskodni arról, hogy az Üzemeltetővel szerződéses kapcsolatban nem álló Szakkivitelező is betartsa Üzemeltető utasításait.

m) A vezeték leürítési munkákat csak az Üzemeltető végezheti el, amelyért díj felszámítására jogosult a 4. sz. melléklet szerint. A leürítési munkálatokat Kártalanító vagy alvállalkozója köteles megrendelni, feladata továbbá a leürítés elvégzéséhez szükséges feladatok elvégzése ill. körülmények biztosítása, a felmerülő költségek viselése.

n) Kártalanító alvállalkozóján keresztül köteles a vezetékkiváltás során kibontott, eltávolított anyagokat az Üzemeltető részére visszaszolgáltatni, azokról mennyiség alapján elszámolni, és azokat az Üzemeltető által megjelölt helyre, saját költségén elszállítani.

o) Kártalanító feladatát képezi a vezetékkiváltás folytán megváltozott nyomvonalú vezetékek biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a szolgalmi jogi ügyintézés lebonyolítása és földhivatali bejegyeztetése, valamint azon ingatlanokra, melyekre jogszabály alapján szolgalmi jog nem jegyezhető be, műszaki – biztonsági megállapodások megkötését az érintett felek közt.

p) A szolgalmi jogi kártalanítás költségeit a Kártalanító köteles viselni.

q) A szolgalmi jogi ügyintézéssel felmerülő költségek – előkészítő, szakértői munkálatok, ügyvédi munkadíjak, hatósági, földhivatali eljárások illetéke, stb. – teljes körűen a Kártalanítót terhelik.

r) A szolgalmi jog megállapodással történő alapítása (módosítása) esetén Kártalanító köteles a földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló teljes

dokumentáció (műszaki és jogi dokumentumok, amelyek összefüggnek a szolgalom alapítással, és mindenfajta megállapodás, hatósági, bírósági döntés, melyek a kiváltást érintő kártalanítással kapcsolatosak), egy eredeti és egy másolati példányát átadni Üzemeltető részére, gondoskodni a jogszerzés földhivatali bejegyzéséről és az erről szóló határozat Üzemeltető részére történő megküldéséről. A Kártalanító külön átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át a bányaszolgalmi-jog alapításával kapcsolatos dokumentumokat (változási vázrajzok terület-kimutatások, bányaszolgalmi jog-alapító okiratok, bányaszolgalmi jog-alapító hatósági határozat, bányaszolgalmi jog ingatlanhatósági bejegyző határozat, hatósági határozattal megállapított kártalanítások rendezésének igazolása, Speciális Kivett Területekre kötött megállapodások), a jegyzőkönyvön feltüntetve a bányaszolgalmi-jog alapítás bekerülési értékét.

Közigazgatási eljárás kezdeményezése esetén Kártalanító köteles haladéktalanul tájékoztatást adni az eljárás megindításáról Üzemeltető (jelen Megállapodásban meghatározott kapcsolattartója) részére a kérelem egy példányának megküldésével. Üzemeltető a közigazgatási eljárásban ügyfélként jogosult részt venni, és köteles a szükséges nyilatkozatokat határidőben megtenni.

s) A szolgalmi jogi ügyintézés során Kártalanító kötelezettsége megadni – az Üzemeltető előzetes közlése alapján - a szükséges tájékoztatást a biztonsági övezeti korlátozásokról az érintett ingatlantulajdonos részére. A szolgalmi jogi megállapodások az Üzemeltetőnél rendszeresített, a földhivatal által elfogadott tartalmúak.

t) Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a nyomvonalváltozással érintett ingatlan tekintetében a szolgalmi jogi ügyintézés elmarad, illetve kifogásolható módon kerül elintézésre, úgy azt Üzemeltető felhívására haladéktalanul pótolja, illetve kijavítja. A tulajdoni lapon széljeggyel igazolt szolgalmi jogi bejegyzés a műszaki átadás-átvétel elengedhetetlen feltételét képezi. A széljeggyel egy tekintet alá esik, ha a bejegyzési kérelem benyújtásának kiskorú tulajdonos miatti eljárás, hagyatéki eljárás, közigazgatási határozat végrehajtását felfüggesztő bírósági döntés, vagy a működési körön kívül eső elháríthatatlan ok az akadálya.

u) A bányaszolgalmi perekben – az Üzemeltető eltérő döntése hiányában – megbízás alapján az Üzemeltetővel egyezetett jogi álláspont szerint jár el az Ügyvédi Iroda.

V. Műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés

1. Kártalanító vagy alvállalkozója az 1. sz. mellékletben felsorolt, az üzemszerű működésre alkalmas vezetékek kiváltásának befejezését követően készre jelentést küld Kártalanítónak és az Üzemeltetőnek. Az üzemszerű működés igazolására történő átadás-átvételi eljárást Kártalanító vagy alvállalkozója hívja össze, melyre köteles meghívni az Üzemeltetőt, és valamennyi érdekeltet. Az üzemszerű működés igazolására történő átadás-átvételi eljárás a Kártalanító és az Üzemeltető között történik, melynek során az Üzemeltető minőségbiztosítási szabályait is be kell tartani.
   Az eljárás során Felek a 2/a. számú melléklet kitöltésével és aláírásával igazolják, hogy a kiváltott vezetékek üzemszerű működésre kész állapotban vannak, a vezetékek élőre kötése megtörtént.

2. Az üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok átadása

2.1. A technológiai kiváltást követő 30 napon belül a munka készre jelentésével egyidejűleg a Kártalanító megküldi a kiváltott gázszállító vezetékről, fáklyavezetékről, bányaüzemi kábelekről és egyéb gázipari létesítményekről a 2 példány zsűrizésre alkalmas nyíltárkos (EOV: x,y,z) bemérés alapján készült zárógeodéziai dokumentációt (megvalósulási munkarészeket), ill. zsűrizésre alkalmas, a zárógeodéziai dokumentáció alapján készített szolgalmi jogi dokumentációt nyomtatott és digitális adathordozón (.dwg, .xls, .doc formátumban) az Üzemeltető Geodézia osztálya részére.

A megállapodás szerződésszerű teljesítésének elismerésének feltétele:

- „D tervi” dokumentáció átadása,
- zsűrizett – az FGSZ Zrt. térinformatikai rendszer előírásainak megfelelő - zárógeodéziai dokumentáció átadása 3 példányban (megvalósulási munkarészek, a térképeknek tartalmazniuk kell az kiváltás következtében megépült új vezetékszakaszt és tartozékait, továbbá valamennyi a vezeték biztonsági övezetét érintő egyéb létesítményt) nyomtatott és digitális adathordozón (.dwg, .xls, .doc formátumban)
- Termőföld más célú hasznosítása esetén földvédelmi járulék, ill. az azzal kapcsolatos eljárási díj megfizetésének igazolása.
- A beruházással érintett ingatlantulajdonosok/használók nyilatkozata a bányakártalanítás és zöldkártalanítás teljes mértékben történő megfizetéséről.
- A beruházással érintett ingatlantulajdonosok/használók nyilatkozata a területek rekultivációjának teljes mértékben történő elfogadásáról.

- Jelen megállapodás alapján az Üzemeltető által elvégzett munkákkal (pl. szakfelügyelet, gázszállító vezeték leürítési, fáklyázása) kapcsolatos díjak maradéktalan megfizetése Üzemeltető részére

-
Kártalanító a VI.3. pontban meghatározott számláját a jelen bekezdésben foglalt dokumentumok hiánytalan átadása után nyújthatja be Üzemeltető részére. A dokumentumok átadásáról Felek a 2/b. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet írják alá, amely jegyzőkönyv a benyújtott számla mellékletét képezi.

2.2. Kártalanító az alábbiakban meghatározott, a szolgalmi jogi ügyintézéshez kapcsolódó dokumentumokat a technológiai kiváltást követő 1 éven belül köteles Üzemeltető részére benyújtani. Kártalanító a vezeték kiváltása miatt szükségessé vált teljes körű szolgalmi jogi ügyintézés hiánytalan teljesítésének biztosítására a VI.2. pontban rögzített összegű és határidőre szóló biztosítékot nyújtja Üzemeltetőnek, óvadék formájában. Az óvadék a szolgalmi jogi ügyintézés nemteljesítésből eredő, a szolgalmi jogi ügyintézés körébe tartozó kártalanítási, kártérítési, hatósági eljárási díjak, valamint Kártalanító valamennyi egyéb kártérítési (pl. a szolgalmi ügyintézés elvégeztetése más vállalkozóval, hatósági eljárások lebonyolítására ügyvéd megbízása, stb.) igényét biztosítja. Amennyiben a dokumentáció átadása nem a megállapodásban meghatározottak szerint történik (nem teljesítés, hibás teljesítés), Üzemeltető jogosult a VI.2. pontban rögzített óvadék összegét a munkarészek költségeinek fedezésére használni.

- szolgalmi jogi műszaki munkarészek okiratok átadása:
  - 2 pld. eredeti Változási Vázrajz,
  - 2 pld. eredeti Terület-kimutatás,
  - 1 pld. eredeti Bányaszolgalmi jog alapító okirat,
  - 1 pld. eredeti Bányaszolgalmi jog alapító hatósági határozat,
  - 2 pld. eredeti Speciális Kivett Területek igénybevételére kötött megállapodás
  - 1 pld. eredeti bányaszolgalmi jog ingatlanhatósági bejegyző határozat
  - Hatósági határozattal megállapított kártalanítások rendezésének igazolása

3. Az Üzemeltetőnél rendszeresített objektumrendszernek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Kártalanító köteles elkészíttetni az Üzemeltető vonatkozó előírásai és utasításai szerint az egyes munkák állományi leltárát és az átadás-átvételi jegyzőkönyvét (2. sz. melléklet), melyeket 8 munkanapon belül köteles megküldeni az Üzemeltetőnek.

4. A védelmi berendezések a gázszállító vezeték részét képezik, azzal együtt kerülnek átadásra az Üzemeltetőnek.

5. Kártalanító a Szakkivitelezővel alvállalkozójával kötött szerződésben rögzített jótállást és szavatossági jogokat a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg az Üzemeltetőre tehertől, kifogástól, igénytől mentesen átruházza, a vezetékre vonatkozóan megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg.

6. A használatbavételi eljárás megindítását, a használatbavételi engedély kiadását a műszaki átadás-átvételt követően a Kártalanító kezdeményezi és kérelmezi az Üzemeltető javára.

7. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a vezeték leürítési, lefáklyázási munkálatokkal kapcsolatos költségek és a kizárólag Üzemeltető által végezhető tevékenységek díjának Üzemeltető részére történő megfizetése.

8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a megállapodás szerződésszerű teljesítésének elismerése**t** követően – kivéve az esetleges utófelülvizsgálati jegyzékben valamint a rendeltetésszerű állandó és az előírt üzemeltetést nem akadályozó jegyzékben szereplő hibákat - a Kártalanítóval szemben a vezetékkiváltás kapcsán további követelése nincs. A pont tartalma nem mentesít a szavatossági és jótállási és egyéb kapcsolódó kötelezettségek teljesítése alól.

VI. Költségviselés, pénzügyi feltételek

1. Kártalanító tudomásul veszi, hogy őt terheli az Üzemeltetőt a vezetékek áthelyezése következtében, a közlekedő utak építése kapcsán jogszerűen ért kár megtérítése.

2. A szolgalmi jog alapítás, módosítás, törlés, a vezetékkiváltás, védelembe helyezés és szolgalmi jogi kártalanítás költségei Kártalanítót terhelik.

   A Kártalanító vállalja, hogy az V. 2.2. pontban meghatározott, a szolgalmi jogi ügyintézéshez kapcsolódó dokumentumok elkészítésének biztosítékaként az Üzemeltető bankszámlájára történő átutalással, amennyiben a kiváltási munkák értéke összesen az 50 millió forintot nem haladja meg a kiváltási munkák értékének 10 %-ával egyenlő összegű, de legfeljebb 4 millió Ft összegű óvadékot, míg 50 millió forint feletti kiváltási érték esetén a kiváltási munkák értékének 8 %-ával egyenlő összegű, de legalább 5 millió Ft összegű

óvadékot bocsát az Üzemeltető rendelkezésére, melynek az Üzemeltető fenti bankszámláján történő jóváírása a kivitelezés megkezdésének (a munkaterület átadásának) a feltétele. A befizetett óvadékot az Üzemeltető elkülönítetten kezeli. Az Üzemeltető az óvadék után kamatot nem fizet. A Kártalanító az átutalás közlemény rovatában köteles jelen szerződés számát és az „óvadék" megnevezést feltüntetni.
Az Üzemeltető jogosult az óvadék összegét a V.2.2. pont és az alábbiak szerint használni, és rendelkezni. A Kártalanító az óvadékot a jelen Megállapodás hatályba **lépésétől számított …évre nyújtja.**

Amennyiben a Kártalanító nem adja át Üzemeltető részére az V. 2.2. pontban meghatározott dokumentumokat a megállapodás előírásai szerint, akkor az Üzemeltető az óvadék összegét a munkarészek költségeinek fedezésére, valamint egyéb, az V.2.2 pontban meghatározott célokra felhasználhatja.

Az óvadék felhasználásáról az Üzemeltető a Kártalanítót írásban értesíti.

A Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az óvadék összege részben vagy egészben felhasználásra kerül, azt az óvadék nyújtási kötelezettség fenti időszaka alatt három banki napon belül az eredeti összegre egészíti ki.

Az V. 2.2. pontban meghatározott dokumentumoknak a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerinti átadása esetén az Üzemeltető az óvadék összegét nem használhatja fel, azt a Kártalanító részére az V.22 pont szerinti dokumentumok hiánytalan átvételét követő 30 napon belül visszautalja.

3. A számlák kiállítására a technológiai kiváltást követően kerül sor, melynek feltétele a 2/b. sz. melléklet átadása az Üzemeltető részére. A Felek a teljesítés időpontjának a 2/b. számú melléklet mindkét fél általi aláírásának időpontját tekintik. Kártalanító és az Üzemeltető közötti elszámolás az alábbiaknak megfelelően valósul meg:

- A Kártalanító a kivitelezett beruházási értékről számlát állít ki az Üzemeltető felé a mindenkor hatályos áfa törvény 142.§ (1) b) pontja alapján,. Amennyiben az építési-szerelési munkával létrehozott közművet be kell jegyezni az ingatlan-nyilvántartásba, ideértve az ingatlan-nyilvántartási térképet is, úgy a Kártalanító a fordított adózás szabályai szerint bocsátja ki a számláját, vagyis az ügylet teljesítésekor forgalmi adót nem hárít át az Üzemeltetőre. Ha azonban a közművet nem kell bejegyezni az

ingatlan-nyilvántartásba, ide értve az ingatlan-nyilvántartási térképet is, a Kártalanító az egyenes adózás szabályai szerint bocsátja ki a számláját, vagyis az ügylet kapcsán forgalmi adót hárít át az Üzemeltetőre.

- Ezzel egy időben az Üzemeltető kártalanításra jogosult, és a nettó beruházási érték + ÁFA összegről számlát bocsát ki Kártalanító felé a mindenkor hatályos áfa törvény 13.§ (2) b) pontja alapján.

Az ÁFA-ról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény 142. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a fordított adózás szabályainak alkalmazása esetén a Kártalanító által kibocsátott számla vonatkozásában az ÁFA-t az Üzemeltető fizeti.

Kártalanító és Üzemeltető fentiekhez kapcsolódóan kinyilatkozza, hogy nincsen olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle ÁFA fizetése ne lenne követelhető.

A számlák alapján keletkezett követelések-kötelezettségek egymással szemben beszámításra kerülnek, így pénzügyi rendezést csak – fordított adózás szabályainak alkalmazása esetén - az Üzemeltető által kibocsátott számla ÁFA tartalma igényel. Ezen összeg fizetési feltételeire a VI.5. pontban leírtak értelemszerűen alkalmazandóak. Csak az Üzemeltető által leigazolt teljesítésről lehet számlát kiállítani, az igazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.

Amennyiben a számla nem felel meg a Megállapodásban előírt kritériumoknak, illetve a hatályos jogszabályoknak az Üzemeltető a hiány pótlására írásban szólít fel. Ebben az esetben a fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napjától számítódik.

4. Jelen megállapodás alapján az Üzemeltető által elvégzett tevékenységekhez (pl. szakfelügyelet, gázszállító vezeték leürítése és fáklyázása) kapcsolódó díjak a Kártalanítót terhelik, melyet a VI.5 pont szerint köteles megfizetni Üzemeltető részére. ,

Kártalanító a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, Üzemeltető által kiállított számla ellenértékét a számla kiállításától számított 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

Kártalanító fizetési kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Üzemeltető számláján a számla teljes összege jóváírásra kerül. Amennyiben a fizetési határidő napja banki munkaszüneti napra esik, fizetésre kötelezett az azt követő első banki munkanapon teljesíti a fizetést..

Amennyiben Kártalanító jelen Megállapodás alapján fizetendő összeget annak esedékessége napján nem fizeti meg, késedelembe esik. A Kártalanító köteles a lejárt összegre a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a Ptk. 6:155. §. szerinti késedelmi kamatot fizetni. A Kártalanító köteles a felhalmozódott késedelmi kamatot a terhelő levél kiállítását követő 8 napon belül az Üzemeltető részére megfizetni. A késedelmi kamat összegét 360 napos év figyelembe vételével, a ténylegesen eltelt napok alapján számítják a Felek.

Kártalanító köteles az átutalási bizonylat közlemény rovatában a kiegyenlítendő számla sorszámát feltüntetni.

5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy – tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítására, illetve a vezetékek kiváltására a Kártalanító érdekkörébe tartozó okból kerül sor – a vezetékkiváltással összefüggésben az Üzemeltetőnek felelősségi körébe nem tartozó okból bekövetkező esetleges káresemények (havária) illetve ezek költségeinek (ideértve a harmadik személyek irányában felmerülő kártérítési kötelezettséget is) viselésére az Üzemeltető nem köteles, azok megfizetéséért Kártalanító tartozik felelősséggel.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előre nem tervezett költségek felmerülésekor haladéktalanul tájékoztatják egymást, továbbá ezen költségek viselésére az Üzemeltető nem köteles, azok megfizetéséért a Kártalanító tartozik felelősséggel.

Amennyiben a Kártalanítóval szerződött biztosító bármely okból nem fizeti meg a károsultnak a Megállapodás tárgyát képező vezetékkiváltásokkal összefüggésben az Üzemeltető felelősségi körébe nem tartozó okból bekövetkezett kár összegét, úgy annak viselésére a Kártalanító köteles.

VII. Bejelentési kötelezettség

Amennyiben a Kártalanító képviselői, partnerei és/vagy alvállalkozói az Üzemeltető területén (biztonsági övezetben) balesetet szenvednek vagy okoznak, kötelesek azt haladéktalanul jelenteni az Üzemeltető FF és EBK osztály képviselőinek, kötelesek továbbá teljes mértékben együttműködni az illetékes hatóságok és az FF és EBK képviselőivel a baleset körülményeinek felderítése és tisztázása érdekében.

VIII. Kapcsolattartók, jognyilatkozat tételére jogosult személyek, elérhetőségük:

Jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi értesítést és kommunikációt írásban kell megtenni. Szóban, ráutaló magatartással vagy hallgatással nem lehet a másik Fél felé érvényesen jognyilatkozatot tenni.

Az írásos értesítések akkor tekinthetőek megfelelően megtörténtnek (hatályosnak), ha azokat faxon keresztül, kézbesítővel vagy ajánlott tértivevényes küldemény formájában küldik az értesítés címzettjének. Valamennyi ilyen módon megtett kommunikáció és értesítés megtörténtnek tekintendő a kézbesítés napján (az aláírt átvételi elismervény vagy tértivevény alapján; faxon keresztül történt értesítés esetén pedig amikor az értesítést feladták, feltéve, hogy a továbbítást a küldő gép megerősíti, valamint minden esetben a 18.00 és délelőtt 9.00 óra közötti, valamint a munkanapon kívüli értesítések esetében a kézbesítést és a faxos továbbítást követő munkanapon.

Kártalanító részéről:

Képviseletre jogosult: ……
Kapcsolattartó: ……
Cím: ……
Telefon: ……
Fax: ……

Üzemeltető részéről:

Képviseletre jogosult:
Kapcsolattartó:
Cím: 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.
Telefon: (
Fax: (

IX. A Megállapodás hatálya, megszűnése, vitás kérdések rendezése, jogszabályi alapok

1. A jelen Megállapodás érvényesen írásban jöhet létre. Írásba foglalása kizárólag a jelen, az Üzemeltető Üzletszabályzatának típusszerződésének megkötése útján történhet. A Felek külön okiratba foglalt vagy szóbeli, ráutaló magatartással vagy hallgatással kifejezett jognyilatkozatai szerződést nem hoznak létre**.**

2. A Megállapodás valamennyi Szerződő Fél által történő aláírása, valamint a jelen Megállapodás V.2.2. és VI.2. pontja szerinti óvadék Üzemeltető számláján történő jóváírásának a napján lép hatályba. A jelen Megállapodás érvényesen kizárólag a Felek mindegyikének az aláírásával jön létre, és a gázszállító vezetékeken és tartozékjellegű létesítményeken végzendő kiváltási munkálatokhoz és szolgalmi jogi ügyintézéshez kapcsolódóan jelen Megállapodásban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzését követően veszti hatályát.

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a Megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a bírósági eljárásban kikötik a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény hatásköri szabályainak megfelelően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. Az eljárás nyelve és az alkalmazandó jog a magyar.

4. A Megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A Felek kifejezetten kizárják a Kártalanító általános szerződéses feltételeinek alkalmazhatóságát.

   A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cégadataikban beállott technikai változásokról egymást haladéktalanul értesítik. Nem minősül megállapodás-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, számlavezető bankjában bekövetkező változás, továbbá az ügyletkötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

   A jelen Megállapodás megtestesíti a Felek közötti összes rendelkezést, a Felek a szerződéskötést megelőzően folytatott egyeztetései anyagának, vagy a korábbi üzleti gyakorlatukban esetlegesen alkalmazott gyakorlatnak illetve szokásnak az alkalmazását kizárják.

5. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2004. évi CXL. tv,. a 2003. évi XLII. tv,, a 79/2005. (X.11.) GKM rendelet, az 53/2012 (III.28.) Korm. rendelet, az 1993. évi XLVIII. tv., a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv és a végrehajtásáról rendelkező 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet, az építési

műszaki ellenőri tevékenységről szóló 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet, valamint 2007. évi CXXVII. tv. 2003. évi CXXVIII. tv. előírásai az irányadók.

X. Etikai Kódex elfogadása

Jelen Megállapodás aláírásával a Kártalanító igazolja, hogy az FGSZ Zrt. Etikai Kódexét a www.fgsz.hu oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

XI. A Megállapodás példányszáma és mellékletei

Jelen Megállapodás magyar nyelven készült 2 (két) egymással mindenben megegyező példányban; a Szerződő Felek mindegyikét 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet A … hrsz.-ú ingatlanra tervezett …építése kapcsán érintett gázszállító vezetéken elvégzendő feladatok

2/a. számú melléklet

Jegyzőkönyv minta az üzemszerű működésre kész állapot igazolásáról

2/b. számú melléklet

Jegyzőkönyv minta az üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok átadásáról

3. számú melléklet

Ügyvédi meghatalmazás

4. számú melléklet

Üzemviteli tevékenységek díjszámítása

5. számú melléklet:

Technológiai célra felhasznált földgáz költségének átterheléséről

5/a számú melléklet:

Jegyzőkönyv technológiai célú földgáz felhasználásáról

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Kelt.: …

Az FGSZ Zrt. részéről:

……..... …….....

Név, beosztás Név, beosztás

A Kártalanító részéről:

……..... …….....

Név, beosztás Név, beosztás

1. sz. melléklet

Nagynyomású gázszállító vezeték megnevezése:	Kiváltási szakaszok szelvényszámai (NYIR2 szerint):
…….. DN…… PN….. gázszállító vezeték és bányaüzemi hírközlő kábel	

2/a sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

A …….. …… hrsz.-ú ingatlanra tervezett …….. építése kapcsán érintett, az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában és kezelésében lévő gázszállító vezetéken és tartozékán a Kártalanítási és Együttműködési Megállapodás szerint megvalósított beruházás üzemszerű működésre kész állapotának igazolásáról

1. A Kártalanító megnevezése és címe:
2. A Kártalanító, mint átadó megnevezése és címe:
   A minősített szakalvállalkozó megnevezése és címe:
3. Átvevő Üzemeltető megnevezése és címe:
4. A beruházás megnevezése és helye (kiváltott vezeték és tartozékai):
5. A beruházás főbb műszaki jellemzői (hossz, átmérő, beépített csőanyag):
6. A beruházás tényleges költsége:
   - építés:
   - szolgalmi jog:
   Nettó értéke összesen:
7. Az üzemszerű működésre kész állapot

……, 20…….. ……..

……	……
Kártalanító neve	FGSZ Zrt.
átadó	átvevő

2/b. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

A ……..kapcsán érintett, az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában és kezelésében lévő gázszállító vezetéken és tartozékán a kártalanítási és együttműködési megállapodás szerint megvalósított beruházáshoz kapcsolódó, üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok átadásáról

1. A Kártalanító megnevezése és címe:

A Kártalanító, mint átadó megnevezése és címe:

A minősített szakalvállalkozó megnevezése és címe:

2. Átvevő Üzemeltető megnevezése és címe:

A beruházás megnevezése és helye (kiváltott vezeték és tartozékai):

A beruházás főbb műszaki jellemzői (hossz, átmérő, beépített csőanyag):

3. Átadott üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok:

-
-
-

……, 20…….. ……..

……	……
Kártalanító neve	FGSZ Zrt.
átadó	átvevő

3. sz. melléklet

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazom ……. ügyvédet (……), hogy a ……., …… hrsz.-ú ingatlanra tervezett …… építése kapcsán érintett, az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság. tulajdonában és kezelésében lévő gázszállító vezetékek kiváltásához szükséges szolgalmi jogok szerződéssel vagy bányahatósági eljárással történő megszerzése, módosítása, és a megszűnő vezeték (bányaszolgalmi) jogok törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat megtegye.

A meghatalmazó a maghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőit ***(….Név, beosztás)*** írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselői részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötendő szolgalmi jogi vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során az ……..és az Üzemeltető között létrejött Kártalanítási és Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei.

Jelen meghatalmazás a tárgyi projekt által érintett gázszállító vezetékek szolgalmi jogi ügyintézésének befejezéséig érvényes.

Siófok, 20…….

FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
mint meghatalmazó

……. …….
Név, beosztás Név, beosztás

…….

Ügyvédi Iroda
meghatalmazott

4. számú melléklet

A ……..hrsz-ingatlanra tervezett ……. építése kapcsán, az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő földgázszállító vezetékek, és tartozékai akadálymentesítési és védelembe helyezési feladatokhoz kapcsolódó üzemviteli tevékenységeknek a díjszámítása

Sorszám		Tevékenység megnevezése	Létszám	Óraszám	Rezsióradíj	Költség
1	**Előkészítő munkák**					
	1.1	Az érintett vezetékszakasz nyomvonalának egyeztetése:				
		Geodéta				
		Távközlési szakfelügyelő				
	1.2	Műszaki tartalom készítése:				
		Mérnök-irányító				
		Geodéta				
		Távközlési szakfelügyelő				
2	**Vezeték diagnosztikai munkák**					
	2.1	Vezeték kitűzése, szakfelügyelet a feltárásnál:				
		Geodéta				
		Távközlési szakfelügyelő				
	2.2	Diagnosztikai munkák ellenőrzése:				
		Mérnök-irányító				
3	**Kiváltásokhoz készített tervek ellenőrzése**					
	3.1	Kiviteli terv véleményezés:				
		Geodéta				
		Mérnök-irányító				
	3.2	Üzemeltetői nyilatkozat kiadása:				
		Mérnök-irányító				
4	**Vezeték kiváltások üzemi felügyelete**					

	4.1	Üzemeltetői felügyelet kivitelezés közben:				
		Mérnök-irányító				
5	**Vezeték előkészítése a leürítéshez**					
	5.1	Technológia készítése (feltöltéssel együtt):				
		Mérnök-irányító				
	5.2	Intézkedés a fáklyázás lebonyolításához:				
		Geodéta				
		Mérnök-irányító				
6	**Vezeték feltárása, leürítése, gázmentesítése**					
	6.1	Vezeték élőrekötési helyeinek feltárása:				
		Geodéta				
	6.2	Vezeték lefúvatása:				
		Mérnök-irányító				
		Körzetfelügyelő				
7	**Vezeték élőrekötési munkái:**					
	7.1	Élőrekötés előtti műszaki szemle:				
		Geodéta				
		Mérnök-irányító				
	7.2	Élőrekötési munkák:				
		Mérnök-irányító				
		Körzetfelügyelő				
8	**Vezeték előkészítése feltöltéshez**					
	8.1	Szellőztetés:				
		Mérnök-irányító				
		Körzetfelügyelő				
9	**Vezeték feltöltés, normál technológia visszaállítása**					
		Mérnök-irányító				

		Körzetfelügyelő				
10	**Vezeték tömörségi nyomáspróba ellenőrzése**					
		Mérnök-irányító				
		Körzetfelügyelő				
11	**Hírközlési kábel kiváltásának üzemi felügyelete**					
	11.1	Üzemeltetői felügyelet kivitelezés közben:				
		Geodéta				
		Távközlési szakfelügyelő				
	Összesen:					
12	**Egyéb igénybevett szolgáltatás**					
	12.1	Fáklya területének előkészítése				
	12.2	Bejelentési kötelezettségek teljesítése				
	12.3	Tűzbiztosítás				
	Mindösszesen:					

20. év során a FGSZ Zrt.-nél alkalmazott óradíjak:

Mérnök-irányító	Ft/óra
Körzetfelügyelő	Ft/óra
Geodéta	Ft/óra
Távközlési szakfelügyelő	Ft/óra

A táblázatban szereplő árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák. A tevékenységekhez szükséges létszám nem egységes óraszámban szükséges az adott tevékenységekhez, ezért a tevékenységhez szükséges „Összóraszám” a mértékadó a költségek tekintetében.

5. számú melléklet

Technológiai célra felhasznált földgáz
költségéről

Szerződő Felek rögzítik, hogy az akadálymentesítés kapcsán az Üzemeltető által végzett tevékenységek teljesítése során – az 5/a számú mellékletben meghatározott pontokon - szagosított földgáz kerül technológiai célra felhasználásra.

1. Földgáz mennyiségének, minőségének, energiatartalmának meghatározása

A 5/a. számú mellékletben meghatározott műveletek során felhasznált földgáz energiatartalmát minden érintett gáznapra vonatkozóan külön jegyzőkönyvben kell megállapítani az alábbiak szerint.

1.1 A 5/a. számú mellékletben meghatározott műveletek befejezésekor az átkötés(ek)en lévő kalibrált nyomásmérő(k)ön (manométer) leolvasott nyomásérték(ek), valamint az érintett vezetékszakasz víztérfogatának értéke a 5/a. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül. A két érték szorzata adja meg a lefúvatásra kiadott földgáz mennyiségét. Számítási mód:

$$V_{\text{lefúvatottt gázmennyiség}}\ (m^3) = p_{\text{leolvasott}}\ (\text{bar}) \times V_{\text{víztérfogat}}\ (m^3)$$

A munkálatok befejezése után az érintett vezetékszakaszokat a vonatkozó szabályozások szerint Üzemeltető köteles átöblíteni. Az átöblítés során felhasznált földgáz mennyisége az alábbi képlet alapján kerül meghatározásra.

$$V_{\text{öblítésre felhasznált}} = 5 \times V_{\text{víztérfogat}}\ (m^3)$$

1.2 Az átadás-átvételi ponton technológiai célra felhasznált földgáz fűtőértékét és egyéb minőségi paramétereit az érintett gáznapokon érvényes forgalmi rend alapján az átadás-átvételi ponthoz rendelt kromatográf mintaáramon az érintett napokon mért gáznapi átlagértékek jelentik.

1.3 A földgáz egy adott gáznapra vonatkozó energiatartalmának meghatározása a 1.1 pont szerint meghatározott napi földgázmennyiség és a 1.2 szerint megállapított napi átlag fűtőérték összeszorzásával történik és MJ-ban kerül megadásra.

1.4 Amennyiben a lefúvatás és öblítés nem ugyanazon a gáznapon történik, a két műveletre vonatkozóan külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

2. Földgáz szagosítása

A földgáz szagosítása 50-50% ± 2% THT-TBM szagosító anyag beadagolással történik központi (vagy egyedi (állomási)) szagosító egységekkel. Üzemeltető a szagosító anyag beadagolási pontra érvényes aktuális szagosítási normának (az Üzletszabályzat I.7.3.1. pontja szerint: minden év X.1.-III.31. 13,3±10% ml/em^3, minden év IV.1.-IX.30. 16,0±10% ml/em^3, vagy a MER-ben meghirdetett, az ettől eltérő szagosítási normának) megfelelő értékből és a Technológiai célú földgázfelhasználásra vonatkozó jegyzőkönyvben meghatározott földgáz mennyiségből (eNm^3) határozza meg az átadás-átvételi ponton kiadott szagosító anyag mennyiségét (l).

Felhasznált szagosító anyag mennyiség (l) =
[aktuális szagosítási norma (ml/eNm^3) x felhasznált földgázmennyiség (eNm^3)] / 1000

3.

4. Földgáz ára, szagosítás díja, elszámolás

4.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a technológiai célra felhasznált földgáz egységárának az Üzemeltető adókkal növelt beszerzési árát (Ft/MJ) tekintik. Az így meghatározott ár az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

A műveletek során felhasznált földgáz ára a földgáz beszerzési egység ára (Ft/MJ) és a Technológiai célú földgázfelhasználásra vonatkozó jegyzőkönyvben meghatározott összes energiatartalom szorzatával kerül meghatározásra.

4.2 Üzemeltető a földgáz szagosításáért a felhasznált szagosítóanyag 2. pont szerint meghatározott mennyiségére (két tizedes jegyre kerekítve) a Hivatal elnökének a földgáz rendszerhasználati díjakról, a rendszerüzemeltető által nyújtott szolgáltatás minőségének a rendszerhasználati díjakon keresztül történő ösztönzésének szabályairól, a nyújtott

szolgáltatásminőségétől függően alkalmazható rendszerhasználati díjakról, valamint a rendszerhasználati díjak alkalmazásának feltételeiről szóló a 1/2013. (VII. 11.) rendeletében (továbbiakban: Tarifarendelet) rögzített szagosítási egységdíjjal számított szagosítási díjat (Ft) számítja fel.

Szagosítás díja (Ft) =

Felhasznált szagosítóanyag mennyiség (l) x szagosítási egységdíj (Ft/l). +ÁFA

4.3. Kártalanító és Üzemeltető megbízott képviselői kötelesek a Technológiai célú földgáz felhasználásról szóló 5/a számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet aláírni, mely alapján Üzemeltető kiállítja a felhasznált földgázról és annak szagosításáról szóló számlát. A számla fizetési feltételeit a megállapodás tartalmazza.

5/a számú melléklet
Jegyzőkönyv technológiai célú földgáz felhasználásáról

Készült: …….., 20... …….
Költségviselő:
Üzemeltető: FGSZ Zrt.
Felhasználás helye(i): …… gázszállító vezeték lefúvatási pontjai

Felhasználási pont(ok)	Nyomás (bar)	Víztérfogat (m^3)	Lefúvatott gázmennyiség (m^3) *	Öblítéshez felhasznált gázmennyiség (m^3) *	Összes felhaszn. gázm. (m^3) *	Fűtőérték MJ/gnm^3 **	Energia tartalom lefúv. (MJ) *	Energia tartalom öblítés (MJ) *	Összes Energia tartalom (MJ) *	Felhasznált szagosítóanyag mennyiség *** (l) **	
										Lefúvat.	Öblítés

* Egész számra kerekítve
** Két tizedes jegyre kerekítve
*** Felhasznált szagosító anyag mennyiség (l) = [aktuális szagosítási norma (ml/eNm^3) x átadott földgázmennyiség (eNm^3)] / 1000

Fenti gázmennyiség a …….. munkaszámú kiviteli terv alapján .....földgázszállító vezeték kiváltásával kapcsolatos akadálymentesítési és védelembehelyezési feladatok során került technológiai célból felhasználásra 20... …….-án/én.
Jelen Jegyzőkönyv alapján Üzemeltető jogosult a fenti földgázmennyiségről és annak szagosításról szóló számlát Terhelt számára kiállítani.

……..
Üzemeltető
FGSZ Zrt.
…….. Földgázszállító Üzem képviselője

……..
Költségviselő
(Kártalanító)