

53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet

a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés s) pontjában, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/A. § (1) bekezdés v) pontjában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés c) pontjában, a 35-37. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés o) pontjában, a 21. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés d) pontjában, és a 48. § tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 31. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I-II. FEJEZET¹

1-18.²

1-32. §³

III. FEJEZET⁴

33-34/A. §⁵

IV. FEJEZET

A BÁNYAFELÜGYELET ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ELLENŐRZÉSÉNEK SZABÁLYAI

35. §⁶ A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: bányafelügyelet) építésügyi és építésfelügyeleti hatósági hatáskörében ellenőrzi, hogy

a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházás-lebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,

b)⁸ a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 188. § (1) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e,

1 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § a). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

2 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § a). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § a). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § a). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § a). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

6 Megállapította: 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 66. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

7 Módosította: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 9. §.

8 Módosította: 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 73. § a).

c)¹ az építőipari kivitelezési tevékenység a végleges építésügyi hatósági engedély, a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,

d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,

e) az építetű fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e,

f) az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,

g) az építetű a jogszabályban meghatározott esetekben és módon bejelentette-e az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését, vagy az építőipari kivitelezési tevékenység végzését az építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta-e meg,

h) az építési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

36. §² A bányafelügyelet építésügyi és építésfelügyeleti eljárására az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló kormányrendeletet - az építésügyi hatósági ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések kivételével - nem kell alkalmazni.

19.³

37. §⁴

20.⁵

38. §⁶

21. A bírság mértéke és megállapítása

39. § (1)⁷ A bányafelügyelet elnökének rendeletében meghatározott, a bányafelügyelet építésügyi hatósági engedélyéhez kötött sajátos építmények és bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén a bírság mértéke:⁸

a) engedély nélküli építés esetében - a készültségi fok figyelembevételével meghatározott - a sajátos építmény vagy sajátos építményrész beruházási értékének 50%-a,

b) engedélytől eltérő építés esetében - a készültségi fok figyelembevételével meghatározott - a sajátos építmény vagy sajátos építményrész beruházási értékének 40%-a,

c) engedély nélkül végzett bontás esetében a sajátos építmény vagy sajátos építményrész könyvszerinti értékének 20%-a,

d) bejelentés nélküli építés esetében - a készültségi fok figyelembevételével meghatározott - a sajátos építmény vagy sajátos építményrész beruházási értékének 30%-a,

e) bejelentéstől eltérő építés esetében - a készültségi fok figyelembevételével meghatározott - a sajátos építmény vagy sajátos építményrész beruházási értékének 20%-a,

1 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 386. § g).

2 Megállapította: 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 72. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § b). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § b). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § b). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § b). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

7 Módosította: 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 14. §.

8 Megállapította: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 8. § (1). Hatályos: 2022. II. 1-től.

f)¹ bejelentés nélkül végzett bontás esetében a sajátos építmény vagy sajátos építményrész könyvszerinti értékének 15%-a,

g)² a településrendezési eszközök és az általános érvényű kötelező építésügyi előírások és biztonsági szabályzatok megszegésével történő létesítés esetében építés esetében - a készültségi fok figyelembevételével meghatározott - a sajátos építmény vagy sajátos építményrész beruházási értékének, bontás esetében könyvszerinti értékének 10%-a vagy

h)³ engedély nélküli használat esetén a sajátos építmény vagy sajátos építményrész beruházási értékének 20%-a, de legalább ötszázezer forint, legfeljebb százmillió forint.

(2)⁴ Ha a sajátos építmény vagy sajátos építményrész kivitelezését az építési vagy a bontási engedély közlését követően, de annak véglegessé válása előtt kezdték meg, kivéve, ha az engedélyt azonnal végrehajthatónak nyilvánították, és később az építési vagy a bontási engedély változatlan tartalommal véglegessé válik, akkor a bírság mértéke az (1) bekezdésben meghatározott mérték 50%-a.

(3) A bírság mértékét - a kerekítés általános szabályai szerint - ezer forintra való kerekítéssel kell megállapítani.

(4)⁵ Fennmaradási engedély esetében nem szabható ki a bírság, ha a magyar építészetéről szóló törvényben az építésügyi bírság kiszabására meghatározott határidő eltelt, vagy a szabálytalan állapot - e határidőn belül - legalább már egy éve a bányafelügyelet tudomására jutott.

(5)⁶ A bírság megfizetéséről szóló határozat kötelezettje az építtető.

(6)⁷ A kiszabott bírságot a bányafelügyeletnek a Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-00362887-00000000 számú fizetési számlájára kell befizetni a döntés véglegessé válását követő 15 napon belül.

40. §⁸

V. FEJEZET⁹

41-44. §¹⁰

22.¹¹

45. §¹²

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1 Megállapította: 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 67. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

2 Megállapította: 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 67. §. Módosította: 311/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 36. § c).

3 Beiktatta: 559/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet 67. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

4 Módosította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 172. §. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §. Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 386. § h).

5 Beiktatta: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 8. § (2). Módosította: 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 73. § b).

6 Beiktatta: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 8. § (2). Hatályos: 2022. II. 1-től.

7 Beiktatta: 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 13. §. Hatályos: 2024. VII. 1-től.

8 Hatályon kívül helyezte: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 194. § (2) b). Hatálytalan: 2015. IV. 1-től.

9 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § c). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

10 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § c). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

11 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § c). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

12 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § c). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

46. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2012. március 31-én lép hatályba.

(2) Az 1-45. §, a 47. §, a 48. § a) pontja és az 1-7. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

47. § (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a hatálybalépését követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépése előtt megkezdett, de 10 évnél nem régebbi és a hatálybalépést követően a bányafelügyelet tudomására jutott szabálytalan építkezések esetében az építés időpontjában hatályban volt, a sajátos építményre vagy építészeti-műszaki megoldásra vonatkozó jogszabályok és általános érvényű szakmai szabályok szerint kell eljárni.

48. § Hatályát veszti

a)¹

b)²

49. § Nem lép hatályba a villamosenergia-ellátással, a földgázellátással és a távhőszolgáltatással összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 378/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 39. §-a.

1-8. melléklet az 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelethez³

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. IV. 28-tól.

2 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. IV. 1-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (I. 28.) Korm. rendelet 10. § d). Hatálytalan: 2022. II. 1-től.

TARTALOMJEGYZÉK

53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet	1
a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól	1
I-II. FEJEZET	1
1-18.	1
III. FEJEZET	1
IV. FEJEZET	1
A BÁNYAFELÜGYELET ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ELLENŐRZÉSÉNEK SZABÁLYAI	1
19.	2
20.	2
21. A bírság mértéke és megállapítása	2
V. FEJEZET	3
22.	3
VI. FEJEZET	3
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	3
1-8. melléklet az 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelethez	4