

KÁRTALANÍTÁSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Szerződésszám:

továbbiakban Megállapodás,

amely létrejött **egyrésről** az

FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye:	8600 Siófok, Tanácsház utca 5.
Levelezési címe:	8600 Siófok, Tanácsház utca 5. (Pf. 102.)
Számlavezető pénzintézete:	ING Bank N. V. Magyarországi Fióktelepe
SWIFT (BIC):	INGBHUHB
IBAN Számlaszáma:	HU08 1370 0016 0420 0013 0000 0000
Számla fogadási címe:	FGSZ Zrt. Számvitel és Adó 8601 Siófok Pf. 8.
A társaság statisztikai számjele:	12543331-4950-114-14
Adószáma:	12543331-2-14
Cégbíróság és cégjegyzék száma:	Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, Cg: 14-10-300230

továbbiakban, mint **FGSZ Zrt.**, (képviseli: ...)

másrésről a/az

Partner

Székhelye:
Levelezési címe:
Számla fogadási címe:
Számlavezető pénzintézete:
SWIFT (BIC):
IBAN Számlaszáma:
A társaság statisztikai számjele:
Adószáma:
Cégbíróság és cégjegyzék száma:

mint Megbízó (képviseli:), a továbbiakban: **Kártalanító**

együttes hivatkozásként: **Szerződő Felek** vagy **Felek**

között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

Tárgy¹: (Munka megnevezése) kapcsán érintett, az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő (közmű megnevezése) szénhidrogén-szállítóvezetékkel (továbbiakban szállítóvezeték) és/vagy alkotórészeivel kapcsolatos kártalanítás, illetve az elvégzendő védelembe helyezési feladatok tárgyában történő megállapodás feltételei.**

**A Felek egyezően rögzítik, hogy a szerződésmintában rögzített feltételek jelen Megállapodás I.-III. fejezetében rögzített előzményekre, a Megállapodás céljára és tárgyára figyelemmel, értelemszerűen alkalmazandók, így kifejezetten, de nem kizárólagosan: a zöldkár miatti kártalanításra, a szolgalmi jogi (és így az óvadékfizetési kötelezettségre) vagy a gázszünetre (üzemszünetre), leürítésre vonatkozó rendelkezések, áfa rendelkezések is csak, amennyiben a jelen Megállapodás teljesítése körében ez értelmezhető.*

*** Védelembe helyezés: azon műszaki megoldás, illetve megoldások összessége, melyekkel biztosítható a gázvezetékek és hírközlő kábel idegen fél beruházása, igényei szerint megváltoztatandó telepítési működési környezetben a jogszabályoknak, műszaki előírásoknak megfelelő biztonságos üzemeltetése.*

¹ A szerződésminta azon szakaszai, amelyek a Megállapodás tárgyát képező munkálatokra nem értelmezhetők, törölhetők.

I. Előzmények

A Szerződő Felek a tárgyban készült egyeztetési tervdokumentáció alapján megállapították, hogy a *(Munka megnevezése)* megvalósítását az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő, a jelen Megállapodás [1. sz. melléklet](#)ében felsorolt jelen állapotukban akadályozzák.

II. A Megállapodás célja

1. A Megállapodást Szerződő Felek a (... *hrsz.-ú ingatlan/ingatlanok*)ra tervezett *(Munka megnevezése)* során az érintett *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezése és az FGSZ Zrt.-t ebből következően jogszerűen ért károk megtérítése (kártalanítása) érdekében kötik.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az FGSZ Zrt. részére a Kártalanító kártalanítást nyújt a fenti jogszerű kár megtérítése érdekében. Az FGSZ Zrt. megbízásából a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezésével kapcsolatos valamennyi feladatot a Kártalanító, illetve az általa megbízott, vonatkozó jogszabályok szerinti szakmai képesítéssel rendelkező (al)vállalkozó (a továbbiakban: (al)Vállalkozó) végzi el.
3. A Szerződő Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, kártalanítói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében a *(Munka megnevezése)* által érintett, az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezését érintő munkálatok előkészítése és kivitelezése során. Ezzel kívánják biztosítani a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezési munkálatainak szakszerű és biztonságos megvalósítását, valamint a *(Munka megnevezése)* szükséges határidőben történő elvégzését.

III. A Megállapodás tárgya

1. **Kártalanítás és kiváltás²:** A Megállapodás alkalmazásában kártalanításon és *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* kiváltásán a *(Munka megnevezése)*-t érintő és/vagy keresztező *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* jellegű létesítmények feltárását, esetleges

² Amennyiben az érintett munka nem kiváltás, a bekezdés nem értelmezhető.

tovább tervezését, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét, szükség esetén a szolgalmi jog alapítást és módosítást a Kártalanító költségére és az FGSZ Zrt. javára, valamint a *megszüntetendő (szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* esetén a szolgalmi jogok törlését (beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is)³, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, amely biztosítja a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését az FGSZ Zrt. részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Kártalanító részére és alkalmas a *(Munka megnevezése)* megépítésére. Az érintett *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezésének kártalanítása a jelen Megállapodás [VI. pontjában](#) leírt módon történik.

Kártalanítás és megfelelő védelem kialakítása⁴: A Megállapodás alkalmazásában kártalanításon és a megfelelő védelem kialakításán *az érintő és/vagy keresztező (szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* feltárását, esetleges tovább tervezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, amely biztosítja a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését az FGSZ Zrt. részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Kártalanító részére. A megfelelő védelem kialakításának kártalanítása a jelen Megállapodás [VI. pontjában](#) leírt módon történik.

2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a kártalanítási munkák befejezését követően a Kártalanító által átadott eszközök, *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezés kialakítása következtében keletkező új szállítóvezeték alkotórészek az FGSZ Zrt. tulajdonát képezik.
3. A(z) *(Munka megnevezése)* kapcsán érintett, védelembe helyezés kialakítását igénylő *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* és az elvégzendő feladatok az [1. sz. melléklet](#)ben kerülnek felsorolásra.

IV. Szerződéses feltételek

1. Az FGSZ Zrt. a Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az [1. sz. melléklet](#)ben felsorolt *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* vonatkozásában védelembe helyezés

³ Amennyiben az érintett munka nem érint szolgalmi jogi változást, a szövegrész törölhető

⁴ Amennyiben az érintett munka nem védelembe helyezés, a bekezdés nem értelmezhető.

*kialakítása szükséges. A Kártalanító vállalja az okozott jogszerű kár megtérítése érdekében a kártalanítás teljes költségének viselését. A kártalanítás részét képezik az esetleges szállítóvezeték üzemszünet miatt az FGSZ-Zrt.-vel szemben érvényesített igények is.*⁵

2. A Kártalanító vállalja, hogy az FGSZ Zrt. által jóváhagyott (al)Vállalkozóval az FGSZ Zrt. szakfelügyeletével és együttműködésével a lehető leggyorsabban és legszakszerűbben elvégezteti a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezés kialakítását, melynek tervezett kezdési időpontja:

- i. *20YY.MM.DD. vagy*
- ii. *Jelen Megállapodás aláírásakor még nem ismert, tekintettel arra, hogy Kártalanító a jelen Megállapodás aláírásakor csak a tervek elkészíttetésére és az engedélyek beszerzésére rendelkezik felhatalmazással. A közmű védelembe helyezési munkálatok kezdési időpontjáról a szükséges felhatalmazás birtokában a Kártalanító haladéktalanul írásban értesíti az FGSZ Zrt.-t.*

Továbbá (al)Vállalkozóján keresztül vállalja, hogy a kártalanítás kapcsán a (szállítóvezeték és/vagy alkotórész) védelembe helyezés során kibontott, eltávolított anyagokat az FGSZ Zrt. részére visszaszolgáltatja, azokról mennyiség alapján elszámol, és azokat az FGSZ Zrt. által megjelölt helyre, saját költségén elszállítja.

3. Az FGSZ Zrt. kijelenti, hogy a kártalanítás címén átadott eszközöket, a [IV.2. pont](#) szerinti munkálatokat, és az átadandó eszközöket a Kártalanító részéről elfogadja, és a [IV. pont](#)jaiban meghatározottakon túlmenően nevezettekkel szemben a védelembe helyezés kapcsán további követelése nincs.
4. Az FGSZ Zrt. a Megállapodással engedélyezi, hogy a védelembe helyezés keretében az [1. sz. melléklet](#)ben felsorolt, védelembe helyezendő *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* új, a(z) *(Munka megnevezése)* építése megfelelő nyomvonalon, és kialakítással kerüljön elhelyezésre.
5. A Megállapodás aláírását követően a Kártalanító írásban (e-mailben vagy levélben) kéri a kártalanítási munkára vonatkozó, az FGSZ Zrt. által kidolgozandó műszaki tartalom elkészítését a következő adatok megadásával (Kártalanító megnevezése, székhelye, adószáma, értesítési e-mail címe, a kapcsolattartó telefonszáma). A kivitelezés megkezdését

⁵ Amennyiben az érintett munka nem érint vezetékét, a szövegrész törölhető.

megelőzően az FGSZ Zrt. részére a Kártalanító, az FGSZ Zrt. által meghatározott műszaki tartalom alapján elektronikusan kiviteli tervet ad át (tölt fel) az FGSZ Zrt. illetékes beruházás szakértőjével egyeztetett tárhelyre véleményezés és engedélyezés céljából.

6. ⁶A kiviteli tervek meg kell, hogy feleljenek az FGSZ Zrt. minőségirányítási rendszerében foglaltaknak, valamint az FGSZ Zrt. által kiadott, az adott szakasz védelembe helyezésére vonatkozó műszaki tartalomnak.

6. Bányahatósági engedélyezéshez kapcsolódó szabályok

6.1 A védelembe helyezés létesítési engedélyköteles, amennyiben az új (szállítóvezeték és/vagy alkotórész) a meglévő szolgalmi jogi övezeten kívüli nyomvonalon kerül kiépítésre.

- a) A szolgalmi jogi módosítással (nyomvonalváltozással) járó védelembe helyezés jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerinti megvalósulása érdekében a Kártalanító a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* nyomvonalának megváltozása folytán új biztonsági övezeti korlátozásokkal érintett ingatlanokra bányaszolgalmi jogot alapít az FGSZ Zrt. javára, illetve a már szolgalmi joggal terhelt ingatlanok tekintetében a módosítás, vagy törlés érdekében – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést is beleértve – eljár. E körben a Kártalanító, illetve az általa megbízott ügyvédi iroda jogosult arra, hogy az FGSZ Zrt., mint jogosult javára szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve közigazgatási eljárást kezdeményezzen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. §. szerint.
- b) A megvalósult állapotra vonatkozó szolgalmi jogi dokumentációt az FGSZ Zrt. minőségirányítási rendszere szerint kell elkészíteni. A szolgalmi jogi megállapodásokat, az FGSZ Zrt. kapcsolódó formanyomtatványának felhasználásával a Kártalanító köti meg az FGSZ Zrt. javára, az FGSZ Zrt. nevében eljárva.
- c) Az FGSZ Zrt. által jóváhagyott, hatósági létesítési engedéllyel rendelkező tervtől eltérni csak műszakilag indokolt esetben, a Felek egyetértése esetén lehetséges. Az eltérés csak jobb minőséget és nagyobb biztonságot eredményezhet. A módosításhoz a szükséges engedélyeztetési eljárást le kell folytatni. A módosítást az építési naplóba⁷ be kell jegyezni.
- d) A szolgalmi jogi ügyintézés során a Kártalanítót és az FGSZ Zrt.-t fokozott tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli. Az FGSZ Zrt. köteles cégiratait – a földhivatali

⁶ Az érintettségnek megfelelően kell alkalmazni a megfelelő 6. pontot

⁷ A jogszabályokban előírt, az FGSZ Zrt. által elfogadott kiviteli tervekben szereplő építési napló típus (papír alapú vagy elektronikus) vezetése szükséges.

ügyintézéshez szükséges körben és mértékig – a Megállapodás [3. sz. melléklet](#) szerinti minta alapján megbízott ügyvédi iroda részére annak kérésére átadni, vagy korábbi adatszolgáltatása kapcsán már a földhivatalnál rendelkezésre álló adat ügyiratszámát közölni.

Az FGSZ Zrt. a szolgalmi jogi ügyintézés sikeres lebonyolítása érdekében a Megállapodáshoz [3. sz. melléklet](#)ként fűzött meghatalmazást köteles adni a Kártalanító által kiválasztott és megbízott Ügyvédi Iroda részére.

- e) Kártalanító a területtulajdonosok előzetes hozzájárulását a(z) (al)Vállalkozó bevonásával a munkavégzéshez megszerzi. A munkakezdés további feltételeit a Kártalanítónak kell biztosítani, beleértve a területtulajdonosok bányakárának, zöldkárának felmérését és kiegyenlítését és ezen területek kivitelezést követő rekultiválását is, továbbá a szolgalmi jogi tervek elkészíttetését, záradékoltatását, szolgalmi jog alapítását, bejegyeztetését és az ezekhez kapcsolódó kártalanítási összegek kifizetését. Ezzel kapcsolatban az FGSZ Zrt.-t semmilyen költség (kártalanítás, kártérítés, egyéb jogcímű fizetési kötelezettség) nem terheli sem a jelenben, sem a jövőben, és ezért a Kártalanító korlátlanul felel az FGSZ Zrt. irányába. A műszaki átadáshoz a Kártalanító a megvalósulási tervben dokumentálja az érintett területtulajdonosok zöldkárának rendezését és azt, hogy a tulajdonosnak/tulajdonosoknak további kártérítési igénye nincs.
- f) A Kártalanító feladatát képezi a védelembe helyezés folytán megváltozott nyomvonalú *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a szolgalmi jogi ügyintézés lebonyolítása és földhivatali bejegyeztetése, valamint azon ingatlanokra, melyekre jogszabály alapján bányaszolgalmi jog nem jegyezhető be, műszaki – biztonsági megállapodások megkötése az érintett felek közt.
- g) A szolgalmi jogi kártalanítás költségeit a Kártalanító köteles viselni. A szolgalmi jogi ügyintézéssel felmerülő költségek – előkészítő, szakértői munkálatok, ügyvédi munkadíjak, hatósági, földhivatali eljárások illetéke stb. – teljeskörűen a Kártalanítót terhelik.
- h) A bányaszolgalmi jog megállapodással történő alapítása (módosítása) esetén a Kártalanító köteles a földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló teljes dokumentáció (műszaki és jogi dokumentumok, amelyek összefüggenek a szolgalmi alapítással, és mindenfajta megállapodás, hatósági, bírósági döntés, melyek a védelembe helyezést érintő kártalanítással kapcsolatosak) egy eredeti és egy másolati példányát átadni az FGSZ Zrt. részére, gondoskodni a megszerzés földhivatali bejegyzéséről és az erről szóló határozat FGSZ Zrt. részére történő megküldéséről. A Kártalanító külön átadásvételi jegyzőkönyvvel adja át a bányaszolgalmi jog alapításával kapcsolatos

dokumentumokat (változási vázrajzok terület-kimutatások, bányaszolgalmi jog-alapító okiratok, bányaszolgalmi jog-alapító hatósági határozat, bányaszolgalmi jog ingatlanhatósági bejegyző határozat, hatósági határozattal megállapított kártalanítások rendezésének igazolása, Speciális Kivett Területekre kötött megállapodások) a jegyzőkönyvön feltüntetve a bányaszolgalmi jog alapítás bekerülési értékét.

- i) Közigazgatási eljárás kezdeményezése esetén a Kártalanító köteles haladéktalanul tájékoztatást adni az eljárás megindításáról az FGSZ Zrt. (jelen Megállapodásban a műszaki vonatkozásban meghatározott kapcsolattartója) részére a kérelem egy példányának megküldésével. Az FGSZ Zrt. a közigazgatási eljárásban ügyfélként jogosult részt venni, és köteles a szükséges nyilatkozatokat határidőben megtenni.
- j) A szolgalmi jogi ügyintézés során a Kártalanító kötelezettsége megadni – az FGSZ Zrt. előzetes közlése alapján - a szükséges tájékoztatást a biztonsági övezeti korlátozásokról az érintett ingatlantulajdonos részére. A szolgalmi jogi megállapodások az FGSZ Zrt.-nél rendszeresítettek, a földhivatal által elfogadott tartalmúak.
- k) A Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a nyomvonalváltozással érintett ingatlan tekintetében a szolgalmi jogi ügyintézés elmarad, illetve kifogásolható módon kerül elintézésre, úgy azt az FGSZ Zrt. felhívására haladéktalanul pótolja, illetve kijavítja. A tulajdoni lapon széljeggyel igazolt szolgalmi jogi bejegyzés a műszaki átadás-átvétel elengedhetetlen feltételét képezi. A széljeggyel egy tekintet alá esik, ha a bejegyzési kérelem benyújtásának kiskorú személy miatti eljárás, hagyatéki eljárás, közigazgatási határozat végrehajtását felfüggesztő bírósági döntés, vagy a működési körön kívül eső elháríthatatlan ok az akadálya.

A bányaszolgalmi perekben – az FGSZ Zrt. eltérő döntése hiányában – megbízás alapján az FGSZ Zrt.-vel egyeztetett jogi álláspont szerint jár el az ügyvédi iroda.

6.2 A védelembe helyezés bányafelügyelet felé bejelentés-köteles, amennyiben a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)*, illetve a védelembe helyezés a meglévő szolgalmi jogi övezeten belüli, övezetmódosítással nem járó nyomvonalon kerül kiváltásra, megvalósításra.

- 7. A kivitelezési munkákat megkezdeni csak a bányafelügyelet felé a kiszervezésre vonatkozó [\(7. sz. melléklet\)](#) – mely a munkaterület átadás feltétele - bejelentést követően, a Szerződő Felek által jóváhagyott terv, jogszabály által előírt esetben építési engedély birtokában,

továbbá az FGSZ Zrt. munkavégzési engedélye alapján lehet. A kivitelezési munka befejezését is be kell jelenteni a bányafelügyelet felé.

8. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az FGSZ Zrt. a munkálatok ellenőrzésére jogosult. Az FGSZ Zrt. a munkaterületen eseti ellenőrzéseket végez. Az FGSZ Zrt. esetleges kifogásairól, észrevételeiről és igényeiről az építési napló útján a Kártalanítót tájékoztatja, aki ennek alapján intézkedik. Vitás esetekben a Kártalanító ésszerű határidőn belül egyeztetést kezdeményez a Szerződő Felek között, a közös álláspont kialakítása érdekében.

9. Kártalanító tudomásul veszi az alábbiakat:

- a) A Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítás kapcsán elvégzendő *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezési munkálatok során csak olyan (al)Vállalkozóval végezteti a munkálatokat, aki megfelelő referenciával és minősítéssel rendelkezik, védelembe helyezés terén és megfelel az állami, különösen a bányászati és gázpiaci szabályozás szerint a kivitelezőre vonatkozó rendelkezéseknek a teljesítés folyamatában. A Kártalanító külön nyilatkozatot tesz ([7. sz. melléklet](#)) az FGSZ Zrt. felé, hogy a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezés kivitelezési munkáinak elvégzésére kiválasztott Vállalkozó rendelkezik a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel. Az FGSZ Zrt. megvizsgálja a(z) (al)Vállalkozó alkalmasságát, melyről nyilatkozik 5 munkanapon belül a Kártalanító felé. A Kártalanító az FGSZ Zrt. meghatalmazása és nyilatkozata alapján – az FGSZ Zrt. nevében a tevékenység megkezdése előtt az FGSZ Zrt. Beruházói-Üzemeltetői Nyilatkozat kiállításával elfogadott kiviteli tervben szereplő megkötés szerint, de legalább 10 naptári nappal korábban- bejelenti a bányafelügyelet felé a gázüzemi tevékenység más személy általi végzését (kiszervezést).
- b) A Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítás kapcsán elvégzendő *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezési munkálatokat megelőzően 30 naptári nappal a munkaterület átadás feltételeként nyilatkozik a megvalósítandó beruházás üzemszerű működésre kész állapotának tervezett költségéről ([8. sz. melléklet](#)), valamint megfizeti a nyilatkozat alapján az FGSZ Zrt. előlegbekerő levele szerint az FGSZ Zrt.-t megillető kártalanítási értéket terhelő összeg általános forgalmi adó összegének megfelelő összeget, a [4.b](#) és [5. számú melléklet](#) szerint fizetendő díjakhoz kapcsolódó előlegek összegét, valamint a [VI.2. pont](#) szerinti számla ellenértékét.

- c) A Kártalanító tudomásul veszi, hogy a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* építéséhez, védelembe helyezéséhez szükséges anyagok kizárólag az FGSZ Zrt. által előzetesen jóváhagyott kiviteli tervben megadott minőségűek lehetnek. Az anyagbeszerzést a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezést végző bonyolítja.
- d) Az üzemeltetői hozzájárulás nem érinti a Kártalanító teljesítésért való felelősségét.
- e) Az illetékes bányafelügyelet felé bejelentett (al)Vállalkozószemélye a teljes védelembe helyezési munkák során nem változhat, illetve új kivitelező bevonásának szüksége esetén annak előzetes bányafelügyelet felé való bejelentése és FGSZ Zrt. hozzájárulása is szükséges.
- f) A *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* biztonsági övezetében történő munkálatok idejére a Kártalanító az FGSZ Zrt.-nél írásban köteles szakfelügyeletet megrendelni az FGSZ Zrt. Üzemeltetés szervezetről. A szakfelügyeletért az FGSZ Zrt. díjat számít fel, melynek fizetési feltételeit jelen Megállapodás [VI. 4 pontja](#) tartalmazza. A *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezés során megépített munkarészek csak az FGSZ Zrt. engedélyével takarhatók el. Az építés eljárásai az FGSZ Zrt. minőségirányítási rendszere szerint történnek, amely megfelel a Szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló, 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet előírásainak.
- g) A Kártalanító köteles szakfelügyeletet igénybe venni a nem az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő közműveket érintő munkálatok esetén is, amennyiben az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* biztonsági övezetében kíván munkát végezni, illetve végeztetni. Az így megépített munkarészek csak az FGSZ Zrt. szakfelügyeletének engedélyével takarhatók el. Az írásban megrendelt és teljesített szakfelügyeleket az építési naplóba be kell jegyezni, és igazoltatni kell.
- h) Az FGSZ Zrt. jogosult a védelembe helyezési munkálatok ideje alatt és azzal összefüggésben a Vállalkozó által vezetett építési naplóba betekinteni, észrevételeit, felhívásait az abba történő bejegyzés útján dokumentálni.
- i) Amennyiben a védelembe helyezés szállítóvezetéki leállással, illetve fogyasztói gázszünettel jár, úgy annak időpontját a Kártalanító vagy alvállalkozója köteles egyeztetni az érintett kapcsolódó rendszerüzemeltetővel. A leállás az együttműködő gázrendszerre jóváhagyott terv szerinti időpontban történhet, melynek időpontját egyeztetni kell mind az FGSZ Zrt.-vel, mind a kapcsolódó rendszerüzemeltetővel.
- j) Az eredetileg meghirdetésre kerülő gázszünet időpontjának módosítási kérelmét legkésőbb a meghirdetett időpont előtt 20 naptári nappal és a kitűzött új időpont előtt 50 naptári nappal, a törlési kérelmét legkésőbb a meghirdetett időpont előtt 20 naptári nappal

korábban kell a Kártalanítónak az FGSZ Zrt. Rendszerirányítás és Egyensúlytartás szervezet felé (flowcontrol@fgsz.hu) bejelenteni. Amennyiben a kártalanítói kérelem benyújtásának késedelme miatt a tervezett munka a jogszabályokban előírt időn kívül kerül törlésre, és valamelyik érintett fél (felhasználó, földgázkereskedő, elosztó) kárigénnyel lép fel az FGSZ Zrt.-vel szemben, akkor az FGSZ Zrt. a Kártalanító felé tovább hárítja a követelést. Az eredetileg meghirdetett időpont módosítása esetén a módosított időpontot is egyeztetni kell mind az FGSZ Zrt.-vel, mind a kapcsolódó rendszerüzemeltetőkkel. Az érintett rendszerüzemeltetők írásos hozzájárulását is mellékelni kell a módosítási kérelemhez.⁸

- k) A Kártalanító vagy (al)Vállalkozója köteles a munkákat úgy szervezni, hogy az [i\) pont](#) szerinti időpontban a rákötés elvégezhető legyen. A Kártalanító felel minden olyan kárért, mely abból ered, hogy bármilyen ok miatt az évi egyszeri leállási időszak alatt az előre kötési munkákat nem lehet elvégezni. A Kártalanító helytáll minden olyan kárért, egyéb hátrányért, amit a leállási idő túllépése miatt, vagy azzal összefüggésben érvényesítenek, rónak ki az FGSZ Zrt.-re.
- l) A Kártalanító a kivitelezés során, valamint a műszaki átadás-átvétel idejére köteles lehetővé tenni és tőnni, hogy az FGSZ Zrt. ellenőrzési (vizsgálati) tevékenységet végezzen és a vizsgálati megállapításait építési naplóba bejegyezze, valamint a Kártalanító felé érvényesíthesse. A védelembe helyezési munkák irányítása és felügyelete az FGSZ Zrt. feladata és kötelessége, így a Kártalanító köteles gondoskodni arról, hogy az FGSZ Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban nem álló (al)Vállalkozó is betartsa FGSZ Zrt. utasításait.
- m) *A szállítóvezeték leürítési munkákat csak az FGSZ Zrt. végezheti el, amelyért díj felszámítására jogosult a(z) [5.a. sz. melléklet](#) szerint. A leürítési munkálatokat a Kártalanító vagy (al)Vállalkozója köteles megrendelni, feladata továbbá a leürítés elvégzéséhez szükséges feladatok elvégzése ill. körülmények biztosítása. A felmerülő költségeket a Kártalanító köteles viselni.*

V. Műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés

1. A Kártalanító, vagy (al)Vállalkozója az [1. sz. melléklet](#)ben felsorolt, *védelembe helyezés* befejezését követően készre jelentést küld a Kártalanítónak és az FGSZ Zrt.-nek. Az üzemszerű működés igazolására történő átadás-átvételi eljárást a Kártalanító, vagy (al)Vállalkozója hívja össze, melyre köteles meghívni az FGSZ Zrt.-t, és valamennyi érdekeltet. Az üzemszerű működés igazolására történő átadás-átvételi eljárás a Kártalanító

⁸ Amennyiben a munka nem jár gázzsűnettel a bekezdés nem értelmezhető, törölhető

és az FGSZ Zrt. között történik, melynek során az FGSZ Zrt. minőségbiztosítási szabályait is be kell tartani.

Az eljárás során Felek a [2/a. sz. melléklet](#) kitöltésével és aláírásával igazolják, hogy a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* üzemszerű működésre kész állapotban vannak, előre kötésük megtörtént.

2. Az üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok átadása

- 2.1. A védelembe helyezést követő 30 naptári napon belül a munka készre jelentésével egyidejűleg a Kártalanító megküldi az érintett *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)*ről az FGSZ Zrt. „MU-ELJ-28 Az FGSZ Zrt. gázipari létesítményei megvalósulási dokumentációjának készítése” című munkautasításának előírásai alapján 1 példány zsúrizésre alkalmas nyíltárcos (EOV⁹: Y,X,Z terep/Z cső-kábel) bemérés alapján készült geodéziai dokumentációt (megvalósulási munkarészeket papíralapon, illetve digitális formátumban a megvalosulas@fgsz.hu e-mail címre), ill. zsúrizésre alkalmas, a geodéziai dokumentáció alapján készített szolgalmi jogi dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban (.dwg, .xlsx, .docx formátumban) az FGSZ Zrt. részére (geodezia@fgsz.hu).

A Megállapodás szerződés szerű teljesítés elismerésének feltétele:

- A jóváhagyott kiviteli terv szerinti teljes körű végleges „D tervi” dokumentáció átadása,
- zsúrizett – az FGSZ Zrt. „MU-ELJ-28 Az FGSZ Zrt. gázipari létesítményei megvalósulási dokumentációjának készítése” című munkautasítás előírásainak megfelelő - zárógeodéziai dokumentáció átadása 2 példányban (megvalósulási munkarészek, a térképeknek tartalmazniuk kell a megépült új *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)(e)t*, továbbá valamennyi, a szállítóvezeték biztonsági övezetét érintő egyéb létesítményt) nyomtatott és digitális formátumban (.dwg, .xlsx, .docx formátumban) (geodezia@fgsz.hu).
- Termőföld más célú hasznosítása esetén földvédelmi járulék, ill. az azzal kapcsolatos eljárási díj megfizetésének igazolása.
- A beruházással érintett ingatlantulajdonosok/használok nyilatkozata a bányakártalanítás és zöldkártalanítás teljes mértékben történő megfizetéséről.
- A beruházással érintett ingatlantulajdonosok/használok nyilatkozata a területek rekultivációjának teljes mértékben történő elfogadásáról.

⁹ Egységes Országos Vetületi rendszer

- Jelen Megállapodás alapján a [4/b. sz. melléklet](#)ben szereplő, az FGSZ Zrt. által elvégzett munkákkal (pl. szakfelügyelet, *szállítóvezeték leürítése, fáklyázása*¹⁰ **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**) kapcsolatos díjak, az [5/a. sz. melléklet](#)ben szereplő díjak (*technológia kiváltás során felhasznált földgáz és annak szagosítási költsége*¹¹), a kártalanítás összege áfa tartalmának előlegként történő megfizetése, valamint a VI.2 pont szerinti számla összegének megfizetése az FGSZ Zrt. részére.
- Kártalanító a [VI.3. pont](#)ban meghatározott számláját a jelen bekezdésben foglalt dokumentumok hiánytalan átadása után nyújthatja be FGSZ Zrt. részére. A dokumentumok átadásáról Felek a [2/b. sz. melléklet](#) szerinti jegyzőkönyvet írják alá, amely jegyzőkönyv a benyújtott számla mellékletét képezi.

2.2. ¹²A Kártalanító az alábbiakban meghatározott, a szolgalmi jogi ügyintézéshez kapcsolódó dokumentumokat a technológiai kiváltást követő 1 éven belül köteles az FGSZ Zrt. részére benyújtani. A Kártalanító a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezése miatt szükségessé vált teljes körű szolgalmi jogi ügyintézés hiánytalan teljesítésének biztosítására a [VI.3. pont](#)ban rögzített összegű és határidőre szóló biztosítékot nyújtja az FGSZ Zrt.-nek, óvadék formájában. Az óvadék a szolgalmi jogi ügyintézés nemteljesítésből eredő, a szolgalmi jogi ügyintézés körébe tartozó kártalanítási, kártérítési, hatósági eljárási díjak, valamint a Kártalanító valamennyi egyéb kártérítési (pl. a szolgalmi ügyintézés elvégzése más vállalkozóval, hatósági eljárások lebonyolítására ügyvéd megbízása stb.) igényét biztosítja. Amennyiben a dokumentáció átadása nem a jelen Megállapodásban meghatározottak szerint történik (nem teljesítés, hibás teljesítés), az FGSZ Zrt. jogosult a [VI.3. pont](#)ban rögzített óvadék összegét a munkarészek költségeinek fedezésére használni.

- szolgalmi jogi műszaki munkarészek okiratok átadása:
 - 2 pld. eredeti Változási Vázrajz,
 - 2 pld. eredeti Terület-kimutatás,
 - 1 pld. eredeti Bányaszolgalmi jog alapító okirat,
 - 1 pld. eredeti Bányaszolgalmi jog alapító hatósági határozat,
 - 2 pld. eredeti Speciális Kivett Területek igénybevételére kötött megállapodás,
 - 1 pld. eredeti bányaszolgalmi jog ingatlanhatósági bejegyző határozat,
 - Hatósági határozattal megállapított kártalanítások rendezésének igazolása.

¹⁰ Amennyiben a munka során földgáz lefúvatás nem szükséges, leürítési és fáklyázási díj nem merül fel.

¹¹ Tervezetten csak földgázvezeték kiváltás során felmerülő költségek.

¹² Amennyiben a munka nem érint szolgalmi jogi változást, a pont nem értelmezhető

3. Az FGSZ Zrt.-nél rendszeresített objektumrendszernek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Kártalanító köteles elkészíttetni az átadás-átvételi jegyzőkönyvét ([2/a. és 2/b. sz. melléklet](#)), melyeket 8 munkanapon belül köteles megküldeni az FGSZ Zrt.-nek.
4. A védelmi berendezések a szállítóvezeték részét képezik, azzal együtt kerülnek átadásra az FGSZ Zrt.-nek.
5. A Kártalanító a Vállalkozóval kötött szerződésben rögzített jótállást és szavatossági jogokat az FGSZ Zrt.-re tehertől, kifogástól, igénytől mentesen átruházza a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)*re vonatkozóan megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg.
6. A használatbavételi eljárás megindítását, a használatbavételi engedély kiadását a műszaki átadás-átvételt követően a Kártalanító kezdeményezi és kérelmezi az FGSZ Zrt. javára.
7. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele a *szállítóvezeték leürítési, lefáklyázási* munkálatokkal¹³ kapcsolatos költségek és a kizárólag az FGSZ Zrt. által végezhető tevékenységek díjának az FGSZ Zrt. részére történő teljes körű megfizetése.
8. Az FGSZ Zrt. kijelenti, hogy a Megállapodás szerződésszerű teljesítésének elismerését követően – kivéve az esetleges utófelülvizsgálati jegyzékben, valamint a rendeltetésszerű állandó és az előírt üzemeltetést nem akadályozó jegyzékben szereplő hibákat - a Kártalanítóval szemben a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezése kapcsán további követelése nincs. Jelen pont tartalma nem mentesít a szavatossági és jótállási, valamint egyéb kapcsolódó kötelezettségek teljesítése alól.

VI. Költségviselés, pénzügyi feltételek

1. A Kártalanító tudomásul veszi, hogy őt terheli az FGSZ Zrt.-t a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezése következtében, a *(Munka megnevezése)* építése kapcsán jogszerűen ért kár megtérítése.

¹³ **Amennyiben a munka során felmerülnek.**

2. Kártalanító köteles a műszaki tartalom elkészültét követően a műszaki tartalom elkészítéséért járó [4/a. sz. melléklet](#) szerint meghatározott díjról kiállított számla ellenértékét az FGSZ Zrt. részére a számla kiállításától számított 15 naptári napon belül átutalással kiegyenlíteni.
3. *A szolgalmi jog alapítás, módosítás, törlés, a (szállítóvezeték és/vagy alkotórész) védelembe helyezése és szolgalmi jogi kártalanítás költségei a Kártalanítót terhelik.*

A Kártalanító vállalja, hogy az [V.2.2. pont](#)ban meghatározott, a szolgalmi jogi ügyintézéshez kapcsolódó dokumentumok elkészítésének biztosítékeként az FGSZ Zrt. bankszámlájára történő átutalással, amennyiben a kiviteli terv szerinti munkák értéke összesen az 50 millió forintot nem haladja meg, a védelembe helyezési munkák értékének 10 %-ával egyenlő összegű, de legfeljebb 4 millió Ft összegű óvadékot, míg 50 millió Ft feletti kiváltási érték esetén a védelembe helyezési munkák értékének 8 %-ával egyenlő összegű, de legalább 5 millió Ft összegű óvadékot bocsát az FGSZ Zrt. rendelkezésére, melynek az FGSZ Zrt. 11794008-20541097-00000000 számú bankszámláján történő jóváírása a kivitelezés megkezdésének (a munkaterület átadásának) feltétele.

Amennyiben Kártalanító az óvadékfizetési kötelezettségének (vagy bankgarancia nyújtásának) nem tesz eleget, az FGSZ Zrt. jogosult a Megállapodástól elállni. Az FGSZ Zrt. az óvadék után kamatot nem fizet. A Kártalanító az átutalás közlemény rovatában köteles jelen Megállapodás számát és az „óvadék” megnevezést feltüntetni.

Az FGSZ Zrt. jogosult az óvadék összegét a [V.2.2. pont](#) és az alábbiak szerint használni, és arról rendelkezni.

Amennyiben a Kártalanító nem adja át FGSZ Zrt. részére az [V.2.2. pont](#)ban meghatározott dokumentumokat a Megállapodás előírásai szerint, akkor az FGSZ Zrt. az óvadék összegét a munkarészek költségeinek fedezésére, valamint egyéb, az [V.2.2 pont](#)ban meghatározott célokra felhasználhatja.

Az óvadék felhasználásáról az FGSZ Zrt. a Kártalanítót írásban értesíti.

A Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az óvadék összege részben vagy egészben felhasználásra kerül, azt az óvadék nyújtási kötelezettség fenti időszaka alatt 3 (három) banki napon belül az eredeti összegre egészíti ki.

Az [V.2.2. pont](#)ban meghatározott dokumentumoknak a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerinti átadása esetén az FGSZ Zrt. az óvadék összegét nem használhatja fel, azt a Kártalanító részére az [V.2.2. pont](#) szerinti dokumentumok hiánytalan átvételét követő 30 naptári napon belül visszautalja.

A biztosítékot a Kártalanító feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia formájában is nyújthatja. A bankgaranciára vonatkozó feltételeket Felek külön megállapodásban rögzítik.

4. A kivitelezett beruházási értékről és a kártalanítási értékről szóló számlák kiállítására a védelembe helyezést követően kerül sor, melynek feltétele a [2/b. sz. melléklet](#) átadása az FGSZ Zrt. részére. A Felek a teljesítés időpontjának a [2/b. sz. melléklet](#) mindkét Fél általi aláírásának időpontját tekintik. A Kártalanító és az FGSZ Zrt. közötti elszámolás az alábbiaknak megfelelően valósul meg:

*Olyan hatósági engedély-köteles hatósághoz történő bejelentéshez kötött építési- szerelési, egyéb szerelési munkák esetén, amelyek a vezeték létrehozatalára, bővítésére, átalakítására, a vezeték bontással történő megszüntetésére és rendeltetésének megváltoztatására irányulnak.*¹⁴

- A Kártalanító a kivitelezett beruházási értékről számlát állít ki az FGSZ Zrt. felé hatósági engedély köteles, illetve hatósághoz történő bejelentéshez kötött munkák esetén a fordított adózás szabályainak megfelelően az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142.§ (1) b) pontja alapján. Kártalanító által kibocsátott számlában áthárított adó nem szerepel, továbbá azon az Áfa tv. 169. § n) pontja értelmében a „fordított adózás” kifejezés feltüntetésre kerül.

*Nem hatósági engedély-köteles, nem hatósághoz történő bejelentéshez kötött munkák esetén*¹⁵.

¹⁴ Amennyiben az érintett munka nem kiváltás, a bekezdés nem értelmezhető.

¹⁵ Amennyiben az érintett munka nem kiváltás, a bekezdés nem értelmezhető.

- A Kártalanító a kivitelezett nettó beruházási érték + áfa összegről számlát állít ki az FGSZ Zrt. felé az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) általános szabályai szerint.

Az FGSZ Zrt., mint kártalanításra jogosult a nettó beruházási érték + áfa összegről kártalanítás jogcímen számlát bocsát ki a Kártalanító felé.

A számlák kiállítása és kiegyenlítése HUF-ban történik.

A Kártalanító és az FGSZ Zrt. a fentiekhez kapcsolódóan nyilatkoznak, hogy egyiküknek sincsen olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle áfa fizetése ne lenne követelhető.¹⁶

A számlák alapján keletkezett követelések-kötelezettségek egymással szemben beszámításra kerülnek.¹⁷

Csak az FGSZ Zrt. által leigazolt teljesítésről lehet számlát kiállítani, az igazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.

Amennyiben a számla nem felel meg jelen Megállapodásban előírt kritériumoknak, illetve a hatályos jogszabályoknak, az FGSZ Zrt. a hiány pótlására írásban szólít fel. Ebben az esetben a fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napjától számítódik.

5. Jelen Megállapodás alapján az FGSZ Zrt. által elvégzett tevékenységekhez (pl. szakfelügyelet, *szállítóvezeték leürítése és fáklyázása¹⁸*) kapcsolódó díjak a Kártalanítót terhelik.

6. Előlegek

A Kártalanító az FGSZ Zrt. által kiállított előlegbekérő levelek alapján köteles nettó ...,- Ft + áfa, azaz nettó ... forint plusz áfa előleget átutalni az FGSZ Zrt. által kiállított előlegbekérők szerint.

¹⁶ ***A dőlt betűs kiemelt részek kizárólag a fordított adózás szabályainak alkalmazása esetére vonatkoznak***

¹⁷ ***A dőlt betűs kiemelt részek kizárólag a fordított adózás szabályainak alkalmazása esetére vonatkoznak***

¹⁸ ***Amennyiben a munka során felmerülnek.***

A Kártalanító legkésőbb a Megállapodás IV.2. pontjában rögzített tervezett munkakezdés előtt 15 naptári nappal bejelenti a kivitelezési munka megkezdéséhez a munkaterület átadási igényét és nyilatkozik a 8. sz. melléklet szerint a megvalósítandó beruházás üzemszerű működésre kész állapotának költségéről, mely bejelentés és nyilatkozat alapján az FGSZ Zrt. kiállítja az előlegbekérő értesítőket az alábbiak szerint:

- a 4/b. sz. mellékletben meghatározott - A (... hrsz.-ú ingatlan/ingatlanok)ra tervezett (Munka megnevezése) kapcsán, az FGSZ Zrt. tulajdonában, és üzemeltetésében lévő (szállítóvezeték és/vagy alkotórész) védelemben helyezési feladatokhoz kapcsolódó FGSZ Zrt. által elvégzendő tevékenység (üzemviteli tevékenység) díjának biztosítékként,
- az üzemviteli tevékenység keretében elvégzett lefúvatás, átöblítés során technológiai célra felhasznált földgáz és annak szagosítása költségének biztosítékként (az FGSZ Zrt. által előzetesen kalkulált díjon:.....Ft)¹⁹
- **valamint az FGSZ Zrt.-t megillető kártalanítási értéket terhelő általános forgalmi adó összegének megfelelő összeget a 8. sz. melléklet alapján²⁰**
a műszaki átadás-átvételt követő elszámolás biztosítékként.

A Kártalanító köteles az előlegbekérő levelek (díjtípusonként) kiállítását követő 15 naptári napon belül az előleg összegét az FGSZ Zrt. számára átutalni, melynek az FGSZ Zrt. az előlegbekérőn feltüntetett bankszámláján történő jóváírása a kivitelezés megkezdésének (a munkaterület átadásának) a feltétele.

Amennyiben a Kártalanító az előlegfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az FGSZ Zrt. jogosult a Megállapodástól elállni. A Kártalanító fizetési kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az FGSZ Zrt. számláján az előleg teljes összege jóváírásra kerül. Amennyiben a fizetési határidő napja bankszüneti napra esik, a Kártalanító a megelőző utolsó banki munkanapon köteles teljesíteni.

Az FGSZ Zrt. a pénzügyi teljesítést követően köteles az átutalt előleg összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) előírásainak megfelelően előleghátralék kiállítását kiállítani, és megküldeni a Kártalanító részére.

¹⁹ Amennyiben a munka során felmerülnek.

²⁰ A dőlt betűs kiemelt részek kizárólag a fordított adózás szabályainak alkalmazása esetére vonatkoznak

Amennyiben a [8. sz. melléklet](#) alapján meghatározott általános forgalmi adó összege az ezen a címen megfizetett előleg összegét meghaladja, akkor a Kártalanító köteles a különbözet összegéről a [8. sz. melléklet](#) módosított példányának megküldésével nyilatkozni. A Kártalanító köteles FGSZ Zrt. részére a különbözet összegét előleg jogcímen az FGSZ Zrt. előlegbekérőn feltüntetett számlájára átutalni, a különbözet megállapítását követően az FGSZ által kiállított előlegbekérő alapján 8 naptári napon belül. Az előleg FGSZ Zrt. bankszámláján történő jóváírása az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának feltétele. Az FGSZ Zrt. a pénzügyi teljesítést követően köteles az átutalt előleg összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) előírásainak megfelelően előlegszámlát kiállítani, és megküldeni a Kártalanító részére.

7. Az FGSZ Zrt. lefúvatott földgáz és szagosítási díjakról, a lefúvatási jegyzőkönyv kiállítását követő 8 naptári napon belül, az üzemviteli tevékenységekről a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 8 naptári napon belül az Áfa tv. előírásainak megfelelő díjtípusonként végszámlát állít ki és küld meg a Kártalanító számlázási címére, melyből az előleg teljes összege levonásra kerül. Az üzemviteli tevékenységről szóló végszámla kiállításának feltétele a [2/a. sz. melléklet](#) átadása az FGSZ Zrt. részére. *Az üzemviteli tevékenységek tekintetében a Felek a teljesítés idejének a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv lezárásának napját, a lefúvatott földgáz és szagosítási díjak tekintetében a lefúvatási jegyzőkönyv ([5/a. sz. melléklet](#)) kiállításának napját tekintik.*

A számlázás és elszámolás pénzneme: HUF

A Kártalanító által megfizetett előleg és a tényleges költségek ([5/a. sz. melléklet](#) szerinti díj – *technológiai célra felhasznált földgázmennyiség és annak szagosítása, valamint a kártalanítás összegének áfa vonzata*) díj különbözetét külön-külön a Felek az alábbiak szerint rendezik:

Amennyiben a tényleges költségek a megfizetett előleg összegét nem érik el, az FGSZ Zrt. helyesbíti az előlegszámlát és a különbözetet az előlegszámla kiállítását követő 15 naptári napon belül visszautalja a Kártalanító számára. A visszautalt összeg után a Kártalanítót kamat nem illeti meg.

Ezt követően az FGSZ Zrt. végszámlát állít ki, amelynek összegét csökkenti a már megfizetett előleg összegével, különbözet itt már nem merül fel.

Amennyiben a tényleges költségek a megfizetett előleg összegét meghaladják, akkor az FGSZ Zrt. végszámlát állít ki, amelynek összegét csökkenti a már megfizetett előleg összegével és a Kártalanító köteles a végszámla fennmaradó összegét a végszámla kiállításától számított 15 naptári napon belül átutalni az FGSZ Zrt. részére. Amennyiben Kártalanító a fennmaradó összeget a fizetési határidőre nem fizeti meg, úgy FGSZ Zrt. jogosult azt az átutalt óvadék terhére kiegyenlíteni.

A Kártalanító fizetési kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az FGSZ Zrt. számláján a számla teljes összege jóváírásra kerül. Amennyiben a fizetési határidő napja banki munkaszüneti napra esik, fizetésre kötelezett az azt megelőző utolsó banki munkanapon teljesíti a fizetést.

Amennyiben bármelyik Fél a jelen Megállapodás alapján fizetendő összeget annak esedékessége napján nem fizeti meg, késedelembe esik. A késedelembe eső Fél köteles a lejárt összegre a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a Ptk. 6:155. §. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni. A késedelembe eső Fél köteles a felhalmozódott késedelmi kamatot a terhelő levél kiállítását követő 8 naptári napon belül a másik Fél részére megfizetni. A késedelmi kamat összegét 360 napos év figyelembevételével, a ténylegesen eltelt napok alapján számítják a Felek.

A Kártalanító köteles az átutalási bizonylat közlemény rovatában a kiegyenlítendő számla sorszámát feltüntetni.

Amennyiben a Megállapodás teljesítése bármilyen okból ellehetetlenülne, meghiúsulna és az FGSZ Zrt. által elvégzendő munkák megvalósítására nem kerül sor, úgy a megfizetett előleg(e)k összegét a Kártalanító részére a Megállapodás meghiúsulását követő 30 naptári napon belül visszautalja. Az előleg összegéből az FGSZ Zrt. levonja a Megállapodás megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatásainak pénzbeli ellenértékét.

8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy – tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítására, illetve a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezésére a Kártalanító érdekkörébe tartozó okból kerül sor – a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)* védelembe helyezésével összefüggésben az FGSZ Zrt.-nek felelősségi körébe nem tartozó okból bekövetkező esetleges káresemények (havária), illetve ezek költségeinek (ideértve a

harmadik személyek irányában felmerülő kártérítési kötelezettséget is) viselésére az FGSZ Zrt. nem köteles, azok megfizetéséért a Kártalanító tartozik felelősséggel.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előre nem tervezett költségek felmerülésekor haladéktalanul tájékoztatják egymást, továbbá ezen költségek viselésére az FGSZ Zrt. nem köteles, azok megfizetéséért a Kártalanító tartozik felelősséggel.

Amennyiben a Kártalanítóval szerződött biztosító bármely okból nem fizeti meg a károsultnak a Megállapodás tárgyát képező (szállítóvezeték és/vagy alkotórész) védelembe helyezésével összefüggésben az FGSZ Zrt. felelősségi körébe nem tartozó okból bekövetkezett kár összegét, úgy annak viselésére a Kártalanító köteles.

VII. Bejelentési kötelezettség

Amennyiben a Kártalanító képviselői, partnerei és/vagy (al)Vállalkozói az FGSZ Zrt. területén (biztonsági övezetben) balesetet szenvednek vagy okoznak, kötelesek azt haladéktalanul jelenteni az FGSZ Zrt. Egészségvédelem és Biztonságtechnika vezetőjének az ebk@fgsz.hu e-mail címen. Kötelesek továbbá teljes mértékben együttműködni az illetékes hatóságokkal és Egészségvédelem és Biztonságtechnika képviselőivel a baleset körülményeinek felderítése és tisztázása érdekében.

VIII. Kapcsolattartók, jognyilatkozat tételére jogosult személyek, elérhetőségük:

Jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi értesítést és kommunikációt írásban kell megtenni. Szóban, ráutaló magatartással vagy hallgatással nem lehet a másik Fél felé érvényesen jognyilatkozatot tenni.

Az írásos értesítések akkor tekinthetők megfelelően megtörténtnek (hatályosnak), ha azokat elektronikus levélen keresztül, vagy kézbesítővel vagy ajánlott tértivevényes küldemény formájában küldik az értesítés címzettjének. Valamennyi, ilyen módon megtett kommunikáció és értesítés megtörténtnek tekintendő a kézbesítés napján (az aláírt átvételi elismervény vagy tértivevény alapján; faxon keresztül történt értesítés esetén pedig amikor az értesítést feladták, feltéve, hogy a továbbítást a küldő gép megerősíti, valamint minden esetben a 18.00 és délelőtt 9.00 óra közötti, valamint a munkanapon kívüli értesítések esetében a kézbesítést és a faxos továbbítást követő munkanapon.

Kártalanító részéről:

Jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

.....

Kapcsolattartó:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail:

FGSZ Zrt. részéről:

Jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

.....

Kapcsolattartó műszaki vonatkozásában:.....

Cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Telefon:

Fax:

E-mail:

Kapcsolattartó a Megállapodás vonatkozásában:

.....

Cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Telefon:

Fax:

E-mail:

Kapcsolattartó a Napi operatív ügyekben (pl. gázszünet):

Rendszerirányítás és Egyensúlytartás

Cím: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.

Telefon: +36-505-777

Fax: +36-505-217

E-mail: flowcontrol@fgsz.hu

IX. A Megállapodás hatálya, megszűnése, vitás kérdések rendezése, jogszabályi alapok

1. A jelen Megállapodás érvényesen írásban jöhet létre. Írásba foglalása kizárólag a jelen, az FGSZ Zrt. Üzletszabályzat részét képező típus szerződés megkötése útján történhet. A Felek külön okiratba foglalt, vagy szóbeli, ráutaló magatartással vagy hallgatással kifejezett jognyilatkozatai szerződést nem hoznak létre.
2. A Megállapodás valamennyi Szerződő Fél által történő aláírása napján lép hatályba. A jelen Megállapodás érvényesen kizárólag a Felek mindegyikének az aláírásával jön létre, és a *(szállítóvezeték és/vagy alkotórész) végzendő* védelembe helyezési munkálataihoz és szolgalmi jogi ügyintézéshez kapcsolódóan jelen Megállapodásban meghatározott, valamennyi feladat teljes körű elvégzését követően veszti hatályát.
3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármely - jelen Megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntését a Szerződő Felek a Polgári perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai szerinti bírósághoz rendelik. Az eljárás nyelve és az alkalmazandó jog a magyar.
4. Jelen Megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A Felek kifejezetten kizárják a Kártalanító általános szerződéses feltételeinek alkalmazhatóságát.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cégadataikban bekövetkezett technikai változásokról egymást haladéktalanul értesítik. Nem minősül megállapodás-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, számlavezető bankjában bekövetkező változás, továbbá az ügyletkötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen, írásban, 10 naptári napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 naptári napon belül köteles értesíteni.

A jelen Megállapodás megtestesíti a Felek közötti összes rendelkezést, a Felek a szerződéskötést megelőzően folytatott egyeztetései anyagának, vagy a korábbi üzleti gyakorlatukban esetlegesen alkalmazott gyakorlatnak, illetve szokásnak az alkalmazását kizárják.

5. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet, a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012 (III.28.) Korm. rendelet, a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet, valamint a az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

X. Etikai Kódex elfogadása

Jelen Megállapodás aláírásával a Kártalanító igazolja, hogy az FGSZ Zrt. Etikai Kódexét a <https://fgsz.hu/partnereink/rendszerhasznalok/szabalyozasi-kornyezet> oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

XI. A Megállapodás példányszáma és mellékletei

Jelen Megállapodás magyar nyelven készült 2 (két)/illetve a szerződő felek számának megegyező számú egymással mindenben megegyező példányban; a Szerződő Felek mindegyikét 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.*

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **mellékletek**:

- | | |
|--|---|
| <u>1. sz. melléklet:</u> | A (... hrsz.-ú ingatlan/ingatlanok hrsz.-ú ingatlanra tervezett (Munka megnevezése) építése kapcsán érintett szállítóvezetéken elvégzendő feladatok |
| <u>2/a. sz. melléklet:</u> | Jegyzőkönyv minta az üzemszerű működésre kész állapot igazolásáról |
| <u>2/b. sz. melléklet:</u> | Jegyzőkönyv minta az üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok átadásáról |
| <u>3. sz. melléklet:</u> (opcionális) | Ügyvédi meghatalmazás |

<u>4/a. sz. melléklet:</u>	Üzemviteli tevékenységek díjszámítása (Előkészítő munkák)
<u>4/b. sz. melléklet:</u>	Üzemviteli tevékenység díjszámítása (Egyéb)
<u>5. sz. melléklet:</u> <i>(opcionális)</i>	Technológiai célra felhasznált földgáz költségének átterheléséről
<u>5/a. sz. melléklet:</u> <i>(opcionális)</i>	Jegyzőkönyv technológiai célú földgáz felhasználásáról
<u>6. sz. melléklet:</u>	GDPR nyilatkozat
<u>7. sz. melléklet:</u>	Nyilatkozat a kiszervezett tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságról
<u>8. sz. melléklet:</u>	Nyilatkozat megvalósítandó beruházás üzemszerű működésre kész állapotának tervezett költségéről

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Kelt.: ...

Az FGSZ Zrt. részéről*:

.....

Név, beosztás

.....

Név, beosztás

A Kártalanító részéről:

.....

Név, beosztás

*Elektronikusan aláírt dokumentum.***

**Amennyiben a dokumentum papír alapon kerül aláírásra*

***Amennyiben a dokumentum elektronikusan kerül aláírásra*

1. sz. melléklet

**A (... HRSZ.-Ú INGATLAN/INGATLANOKRA TERVEZETT (MUNKA
MEGNEVEZÉSE) ÉPÍTÉSE KAPCSÁN ÉRINTETT (SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS/VAGY
ALKOTÓRÉSZ)EN ELVÉGZENDŐ FELADATOK**

Szállítóvezeték és/vagy alkotórész megnevezése:	Védelembe helyezési szakasz EOV Geodéziai koordinátpár (Y;X - Y;X):²¹ _____.____; _____.____—_____.____; _____.____ és/vagy Távvezetéki Térinformatikai Rendszer (TTR) 22szelvényszám (x+xxx - y+yyy): ____+_____.____—____+_____.____
..... DN..... PN..... szállítóvezeték és bányászati hírközlő és/vagy optikai kábel	

²¹ Egységes Országos Vetületi koordináta pár (Y;X) két tizedesjegy pontossággal

²²Távvezetéki Térinformatikai Rendszer az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő nagynyomású földgázzszállító vezeték hálózat nyilvántartó rendszere

2/a. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

A (... hrsz.-ú ingatlan/ingatlanokra tervezett (Munka megnevezése) kapcsán érintett, az FGSZ Földgázzszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában és kezelésében lévő (szállítóvezeték és/vagy alkotórész)en a Kártalanítási és Együttműködési Megállapodás szerint megvalósított beruházás üzemszerű működésre kész állapotának igazolásáról.

1. A Kártalanító megnevezése és címe:
2. A Kártalanító, mint átadó megnevezése és címe:
A minősített szakalvállalkozó megnevezése és címe:
3. Átvevő FGSZ Zrt. megnevezése és címe:
4. A beruházás megnevezése és helye (védelembe helyezett (szállítóvezeték és/vagy alkotórész)):
5. A beruházás főbb műszaki jellemzői (hossz, átmérő, beépített anyag):
6. A beruházás tényleges költsége az 1. számú mellékletben felsorolt létesítményi bontásban
 - építés:
 - gázvezeték:
 - bányászati hírközlő kábel:
 - szolgalmi jog:Nettó értéke összesen:
7. Az üzemszerű működésre kész állapot

....., 20.....

.....

Kártalanító neve

átadó

.....

FGSZ Zrt.

átvevő

2/b. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

A (Munka megnevezése) kapcsán érintett, az FGSZ Földgázzszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában és kezelésében lévő (szállítóvezeték és/vagy alkotórész) a Kártalanítási és Együttműködési Megállapodás szerint megvalósított beruházáshoz kapcsolódó, üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok, valamint a védelembe helyezés eredményeként létrehozott eszköz átadásáról

1. A Kártalanító megnevezése és címe:

A Kártalanító, mint átadó megnevezése és címe:

A minősített szakalvállalkozó megnevezése és címe:

2. Átvevő FGSZ Zrt. megnevezése és címe:

A beruházás megnevezése és helye (védelembe helyezett (szállítóvezeték és/vagy alkotórész)):

A beruházás főbb műszaki jellemzői (hossz, átmérő, beépített anyag):

3. Átadott üzemszerű működést nem befolyásoló dokumentumok:

-
--

....., 20.....

.....
Kártalanító neve
átadó

.....
FGSZ Zrt.
átvevő

3. sz. melléklet²³

(a melléklet abban az esetben szükséges, ha szolgalmi joggal érintett a Megállapodás)

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazom ügyvédet (.....), hogy a (... hrsz.-ú ingatlan/ingatlanok hrsz.-ú ingatlanra tervezett **(Munka megnevezése)** építése kapcsán érintett, az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában és kezelésében lévő **(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)** védelembe helyezéséhez szükséges szolgalmi jogok szerződéssel vagy bányahatósági eljárással történő megszerzése, módosítása, és a megszűnő vezeték (bányaszolgalmi) jogok törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat tegyen.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőit (**....Név, beosztás**) írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni a meghatalmazó képviselői részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötendő szolgalmi jogi, vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során a(z) **Partner** és az FGSZ Zrt. között létrejött Kártalanítási és Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei.

Jelen meghatalmazás a tárgyi projekt által érintett **(szállítóvezeték és/vagy alkotórész)** szolgalmi jogi ügyintézésének befejezéséig érvényes.

Siófok, 20.....

FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint meghatalmazó

.....

Név, beosztás

.....

Név, beosztás

.....

Ügyvédi Iroda

meghatalmazott

²³ Amennyiben nincs érintettség, a melléklet törölendő

4/a. sz. melléklet

ÜZEMVITELI TEVÉKENYSÉGEK DÍJSZÁMÍTÁSA (ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK)

KÖZMŰ MEGNEVEZÉSE: *(közmű megnevezése)*

Sorszám	Tevékenység megnevezése	Díj (Ft)
1.	Előkészítő munkák (műszaki tartalom elkészítése)	

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kártalanító az FGSZ Zrt. által elvégzett Előkészítő munkákért a jelen mellékletben feltüntetett **munkadíjat**, mint átalánydíjat köteles az FGSZ Zrt. részére - a [VI.2. pont](#)ban foglaltak szerint - megfizetni. A megállapított munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.

ÜZEMVITELI TEVÉKENYSÉGEK DÍJSZÁMÍTÁSA (EGYÉB)
KÖZMŰ MEGNEVEZÉSE: (közű megnevezése)

Sorszám	Tevékenység megnevezése	Díj (Ft)
1.	Vezeték diagnosztikai munkák	
2.	Védelembe helyezésekhez készített tervek ellenőrzése	
3.	Vezeték védelembe helyezések üzemi felügyelete	
4.	Vezeték előkészítése a leürítéshez	
5.	Vezeték feltárása, leürítése, gázmentesítése	
6.	Vezeték előrekötési munkái:	
7.	Vezeték előkészítése feltöltéshez	
8.	Vezeték feltöltés, normál technológia visszaállítása	
9.	Vezeték tömörségi nyomáspróba ellenőrzése	
10.	Hírközlési kábel védelembe helyezésének üzemi felügyelete	
11.	Egyéb igénybevett szolgáltatás	
	Összesen:	

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kártalanító az FGSZ Zrt. által elvégzett üzemviteli tevékenységekért a jelen melléklet „**Összesen**” megnevezésű sorában feltüntetett **munkadíjat**, mint átalánydíjat köteles az FGSZ Zrt. részére - a [VI.6. pont](#)ban foglaltak szerint - megfizetni. A megállapított munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.

*Az üzemviteli tevékenység keretében elvégzett lefúvatás, átöblítés során **technológiai célra felhasznált földgáz, illetve annak szagosítása** a fentiektől eltérően **tételesen kerül elszámolásra** az [5. számú mellékletben](#) rögzítettek szerint.²⁴*

²⁴ Amennyiben az érintett munka nem kiváltás, a bekezdés nem értelmezhető.

5. sz. melléklet²⁵

(a melléklet abban az esetben szükséges, ha technológiai célú földgázfelhasználással érintett a munka)

TECHNOLÓGIAI CÉLRA FELHASZNÁLT FÖLDGÁZ ÉS SZAGOSÍTÁS KÖLTSÉGÉRŐL

Szerződő Felek rögzítik, hogy a védelembe helyezési munka kapcsán az FGSZ Zrt. által végzett tevékenységek teljesítése során – az [5/a sz. melléklet](#)ben meghatározott pontokon - szagosított földgáz kerül technológiai célra felhasználásra.

1. Földgáz mennyiségének, minőségének, energiatartalmának meghatározása

A [5/a sz. melléklet](#)ben meghatározott műveletek során felhasznált földgáz energiatartalmát minden érintett gáznapra vonatkozóan külön jegyzőkönyvben kell megállapítani az alábbiak szerint.

- 1.1. A [5/a sz. melléklet](#)ben meghatározott műveletek befejezésekor az átkötés(ek)en lévő kalibrált nyomásmérő(k)ön (manométer) leolvasott nyomásérték(ek), valamint az érintett vezetékszakasz víztérfogatának értéke a [5/a sz. melléklet](#) szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül. A két érték szorzata adja meg a lefűvátásra kiadott földgáz mennyiségét 15 °C-on, melyet az FGSZ Zrt. adott gázévi Minőség Elszámolási Rendjében (MER-ben) rögzített 15/0 °C-os „K” átváltási tényezővel meg kell szorozni.

Számítási mód:

$$V_{\text{lefűvátott gázmennyiség}} (\text{m}^3) = p_{\text{leolvasott}} (\text{bar}) \times V_{\text{víztérfogat}} * K(\text{m}^3)$$

A munkálatok befejezése után az érintett vezetékszakaszokat a vonatkozó szabályozások szerint az FGSZ Zrt. köteles átöblíteni. Az átöblítés során felhasznált földgáz mennyisége az alábbi képlet alapján kerül meghatározásra.

$$V_{\text{öblítésre felhasznált}} = 5 \times V_{\text{víztérfogat}} * K(\text{m}^3)$$

²⁵ Amennyiben nincs érintettség, a melléklet törölendő.

- 1.2. Az átadás-átvételi ponton technológiai célra felhasznált földgáz égéshőjét és egyéb minőségi paramétereit az érintett gáznapokon a felhasználási pontra az érintett napokon a hidraulikai számítással képzett gáznapj átlagértékek jelentik.
- 1.3. A földgáz egy adott gáznapra vonatkozó energiatartalmának meghatározása a 1.1 pont szerint meghatározott napi földgázmennyiség és a 1.2 szerint megállapított napi átlag égéshő összeszorozásával történik és kWh-ban kerül megadásra.
- 1.4. Amennyiben a lefúvatás és az öblítés nem ugyanazon a gáznapon történik, a két műveletre vonatkozóan külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

2. Földgáz szagosítása

A földgáz szagosítása 50-50% $\pm$ 2% THT-TBM szagosító anyag beadagolással történik központi (vagy egyedi (állomási)) szagosító egységekkel. Az FGSZ Zrt. a szagosító anyag beadagolási pontra érvényes aktuális szagosítási normának (a MER szerint minden év X.1.-III.31. 14,0 $\pm$ 10% ml/em³ (0 °C-on), minden év IV.1.-IX.30. 16,9 $\pm$ 10% ml/em³ (0 °C-on), vagy a MER-ben meghirdetett, az ettől eltérő szagosítási normának) megfelelő értékből és a Technológiai célú földgázfelhasználásra vonatkozó jegyzőkönyvben meghatározott földgáz mennyiségből (em³) határozza meg a felhasználási ponton kiadott szagosító anyag mennyiségét (l).

$$\text{Felhasznált szagosító anyag mennyiség (l)} = \frac{[\text{aktuális szagosítási norma (ml/em}^3\text{)} \times \text{felhasznált földgázmennyiség (em}^3\text{)}]}{1000}$$

3. Földgáz ára, szagosítás díja, elszámolás

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a technológiai célra felhasznált földgáz egységárának a lefúvatásban érintett hónap mérlegelt átlagárát (adókkal növelt) (Ft/kWh) tekintik. Az így meghatározott ár az áfá-t nem tartalmazza.

A műveletek során felhasznált földgáz ára a földgáz mérlegelt átlagára (Ft/kWh) és a Technológiai célú földgázfelhasználásra vonatkozó jegyzőkönyvben meghatározott összes energiatartalom szorzatával kerül meghatározásra.

- 3.2. Az FGSZ Zrt. a földgáz szagosításáért a felhasznált szagosítóanyag 2. pont szerint meghatározott mennyiségére (két tizedes jegyre kerekítve) az aktuális gázévre vonatkozó földgáz szállítási rendszerüzemeltetési díjakat megállapító MEKH határozatban rögzített szagosítási egységdíjjal számított szagosítási díjat (Ft) számítja fel.

Szagosítás díja (Ft) =

Felhasznált szagosítóanyag mennyiség (l) x szagosítási egységdíj (Ft/l). + áfa

- 3.3. A Kártalanító és az FGSZ Zrt. megbízott képviselői kötelesek a Technológiai célú földgáz felhasználásról szóló [5/a sz. melléklet](#) szerinti jegyzőkönyvet aláírni, mely alapján FGSZ Zrt. kiállítja a felhasznált földgázról és annak szagosításáról szóló számlát. A számla fizetési feltételeit a Megállapodás tartalmazza.

5/a sz. melléklet²⁶

(a melléklet abban az esetben szükséges, ha technológiai célú földgázfelhasználással érintett a munka)

JEGYZŐKÖNYV TECHNOLÓGIAI CÉLÚ FÖLDGÁZ FELHASZNÁLÁSÁRÓL

M.sz.:

Készült:, 20.....

Kártalanító:

FGSZ Zrt.:Földgázszállító Üzemeltetés szervezet

Felhasználás helye(i): szállítóvezeték lefúvatási pontjai

Felhasználási pont(ok)	Nyomás (bar)	Vízterfogat (m ³) (15°C)	Lefúvatott gáz-mennyiség (m ³) * (0°C)	Öblítéshez felhasznált gáz-mennyiség (m ³) * (0°C)	Összes felhasznált gáz-m. (m ³) * (0°C)	Égéshő kWh/m ³ ** (25/0°C)	Energia tartalom lefúv. (kWh) * (25/0°C)	Energia tartalom öblítés (25/0°C) *	Összes Energia tartalom (kWh) * (25/0°C)	Felhasznált szagosítóanyag mennyiség *** (l) ****

* Egész számra kerekítve

** Hat tizedes jegyre kerekítve

*** Felhasznált szagosító anyag mennyiség (l) = [aktuális MER szerinti szagosítási norma (ml/em³ 0°C) x összes felhasznált földgáz-mennyiség (em³ 0°C)] / 1000

**** Két tizedes jegyre kerekítve

Fenti földgáz-mennyiség a munkaszámú kiviteli terv alapjánszállítóvezeték védelembe helyezésével kapcsolatos feladatok során került technológiai célból felhasználásra 20.....-án/én.

Jelen Jegyzőkönyv alapján FGSZ Zrt. jogosult a fenti földgáz-mennyiségről és annak szagosításáról szóló számlát Kártalanító számára kiállítani.

.....
FGSZ Zrt.
Földgázszállító Üzemeltetés szervezet
képviselője

.....
Kártalanító

²⁶ Amennyiben nincs érintettség, a melléklet törlendő.

6. sz. melléklet

GDPR NYILATKOZAT

Kártalanító tudomásul veszi, hogy az FGSZ Földgázzszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.,) irodaházai és üzemei területén beléptető rendszer és vagyonvédelmi kamerarendszer üzemel, és kötelezettséget vállal arra, hogy erről a jelen a Megállapodás teljesítésében résztvevő alkalmazottait, alvállalkozóit, teljesítési segédeit tájékoztatja. A beléptetéssel és a kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztató az FGSZ Zrt. épületeiben kifüggesztve megtalálható.

A Kártalanító kijelenti és szavatol azért, hogy az általa a jelen Megállapodás kapcsán átvett, rendelkezésére bocsátott, illetve bármely módon, akár a Megállapodás megkötése, teljesítése kapcsán tudomására jutott, feldolgozott személyes adatokat a személyes adatok védelmére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, így különösen az alábbiak szerint kezeli, dolgozza fel:

- (a) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek,
 - (b) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, illetve az 95/46/EK irányelv 29. cikke alapján létrehozott adatvédelmi munkacsoport ajánlásainak, iránymutatásainak, határozatainak,
 - (c) a 2016/679/EU számon meghozott EU Általános Adatvédelmi Rendelet (General Data Protection Regulation, GDPR) rendelkezéseinek eleget téve.
- (A személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi előírások és egyéb releváns ajánlások a továbbiakban összefoglalóan "Adatvédelmi előírások".)

A Kártalanító kijelenti és szavatol azért, hogy az általa az FGSZ Zrt. megbízásából, illetve részére végzett tevékenység mindenben megfelel az Adatvédelmi előírásoknak és a jelen Megállapodásnak.

A Kártalanító személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodásnak megfelelően, illetve az FGSZ Zrt. által meghatározott cél elérése érdekében dolgozhatja fel. A Kártalanító a személyes adatok, vagy azok részei vonatkozásában az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, és azokat kizárólag az FGSZ Zrt. rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatkezelést, illetve adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat a hatályos jogszabályi rendelkezések és az FGSZ Zrt. rendelkezései szerint köteles tárolni, megőrizni, titokban tartani, törölni.

A Kártalanító részére átadott adatállományt csak a jelen Megállapodás tárgyához kapcsolódó adatkezelési, adatfeldolgozási tevékenység teljesítésével összefüggésben és csak az ahhoz szükséges mértékben ismerhetik meg a kifejezetten a Megállapodásban rögzített feladatok teljesítése érdekében a Kártalanítónál dolgozó alkalmazottak.

A Kártalanító felel az alkalmazottja által az alkalmazására irányuló jogviszonyával összefüggésben az FGSZ Zrt.-nek a jelen Megállapodás tárgyához kapcsolódó adatkezelési, adatfeldolgozási tevékenység teljesítésével összefüggésben okozott kárért.

A Kártalanító köteles gondoskodni a személyes adatok biztonságáról és védelméről, köteles továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek a jelen Megállapodás rendelkezéseinek érvényre juttatásához, illetve az FGSZ Zrt. érdekének biztosításához szükségesek.

A Kártalanító köteles az FGSZ Zrt. kérésére bármikor, vagy az általa megjelölt határidőig, vagy a jelen Megállapodás megszűnése esetén legkésőbb a megszűnés napján a birtokában lévő, vagy általa feldolgozott személyes adatokat – ideértve az azokat tartalmazó adathordozókat is – az FGSZ Zrt.-nek teljeskörűen visszaszolgáltatni, vagy véglegesen és igazolhatóan törölni.

A Kártalanító a személyes adatokat megfelelő intézkedésekkel köteles védeni, különösen a jogosulatlan vagy véletlenszerű fizikai vagy logikai hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, terjesztés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. A Kártalanító köteles alkalmazni az összes olyan gyakorlati intézkedést, amelyekkel az előbbi események megakadályozhatóak.

Kártalanító kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az FGSZ Zrt.-nél a jelen Megállapodáshoz kapcsolódóan számára átadott/továbbított adatokkal kapcsolatosan adatvédelmi incidens megtörténtéről szerez tudomást, erről – az adatvédelmi incidens kezeléséhez szükséges intézkedések megtételével egyidejűleg – haladéktalanul, írásban értesíti az FGSZ Zrt.-t.

A Kártalanító kijelenti, hogy a személyes adatok általa történő kezelése, feldolgozása megfelel a mindenkor hatályos Adatvédelmi előírásoknak.

7. sz. melléklet

**NYILATKOZAT MUNKAVÉGZÉSRE VALÓ ALKALMASSÁGÁRÓL (ÉS
ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSÁRÓL) ***

AlulírottNÉV....., a**Bt./Kft.** (.....székhelye.....) cégjegyzésre jogosult képviselője, mint az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8600 Siófok, Tanácsház utca 5.) által „.....**eljárás tárgya**.....” tárgyban kiírt beszerzési eljárás nyertese nyilatkozom, hogy a fenti tárgyban megkötött szerződésekben **vállalkozóként** az alábbi erőforrásokat (illetve alvállalkozókat) vesszük igénybe a teljesítés során:

Bevonandó alvállalkozók:

Cég bejegyzett neve	Székhelye	Ügyvezető neve	Elérhetősége	Munkanem

Erőforrások igazolása: (Mind a nyilatkozó, mind a bevonandó alvállalkozó vonatkozásában ki kell tölteni)

1. Személyi feltételek igazolása (amennyiben értelmezhető):

Végzettség/ tevékenység	Okirat /szakvizsga/dokumentum megnevezése*	Erőforrás (saját v. kiszervezett) Alvállalkozói erőforrás esetén a cég nevét kell feltüntetni!

2. Tárgyi feltételek igazolása (gépek, eszközök stb.) (amennyiben értelmezhető)

D b	Megnevezés/típus	Igazoló dokumentum/ forgalmi engedély/eszköznnyilvántartó/ nyilatkozat/egyéb*	Erőforrás (saját v. kiszervezett) Alvállalkozói erőforrás esetén a cég nevét kell feltüntetni!
	pl.3-10t teherbírású autódaru	pl. forgalmi engedély	

*Csatolni szükséges, amennyiben az külön alkalmasságot igazoló dokumentumként nem került benyújtásra az ajánlat részeként.

Kelt: (helység, év, hónap nap)

.....
aláírás (NÉV)

8. sz. melléklet

NYILATKOZAT

A (... hrsz.-ú ingatlan/ingatlanokra tervezett (Munka megnevezése) kapcsán érintett, az FGSZ Földgázzszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában és kezelésében lévő (szállítóvezeték és/vagy alkotórész) a Kártalanítási és Együttműködési Megállapodás szerint megvalósítandó beruházás üzemszerű működésre kész állapotának költségéről

1. A Kártalanító megnevezése és címe:
2. A Kártalanító, mint átadó megnevezése és címe:
A minősített szakvállalkozó megnevezése és címe:
3. A beruházás megnevezése és helye (védelembe helyezett (szállítóvezeték és/vagy alkotórész)²⁷):
4. A beruházás tervezett költsége:
 - építés:
 - szolgalmi jog:
 - Nettó értéke összesen:

....., 20.....

.....
Kártalanító neve

²⁷ Amennyiben az érintett munka nem kiváltás, a bekezdés nem értelmezhető.